



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



REGIONE DEL VENETO

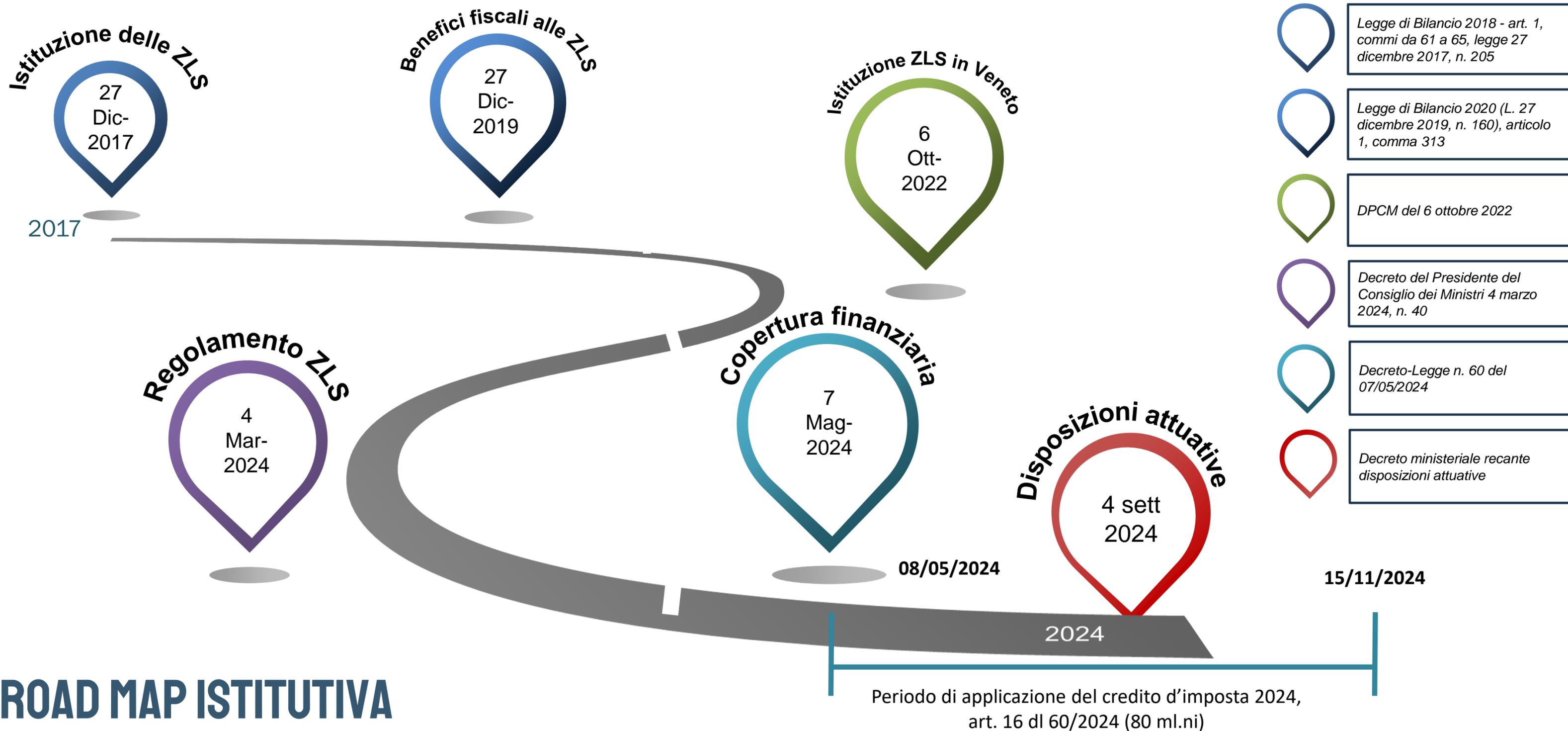
AREE PORTUALI INTERESSATE E PROCEDURE

ING. ANTONELLA SCARDINO

Segretario Generale AdSP Mare Adriatico Settentrionale

APERIPORTO 

**ZLS VENEZIA RODIGINO.
OPPORTUNITÀ PER LE IMPRESE**



ROAD MAP ISTITUTIVA

AUTORIZZAZIONE UNICA ZLS - COMPETENZE

REGIONE DEL VENETO

- a) per attività e interventi localizzati nelle aree dei **18 Comuni del Polesine** incluse nella ZLS, ivi compresi quelli localizzati nelle aree del **Comune di Rovigo**.

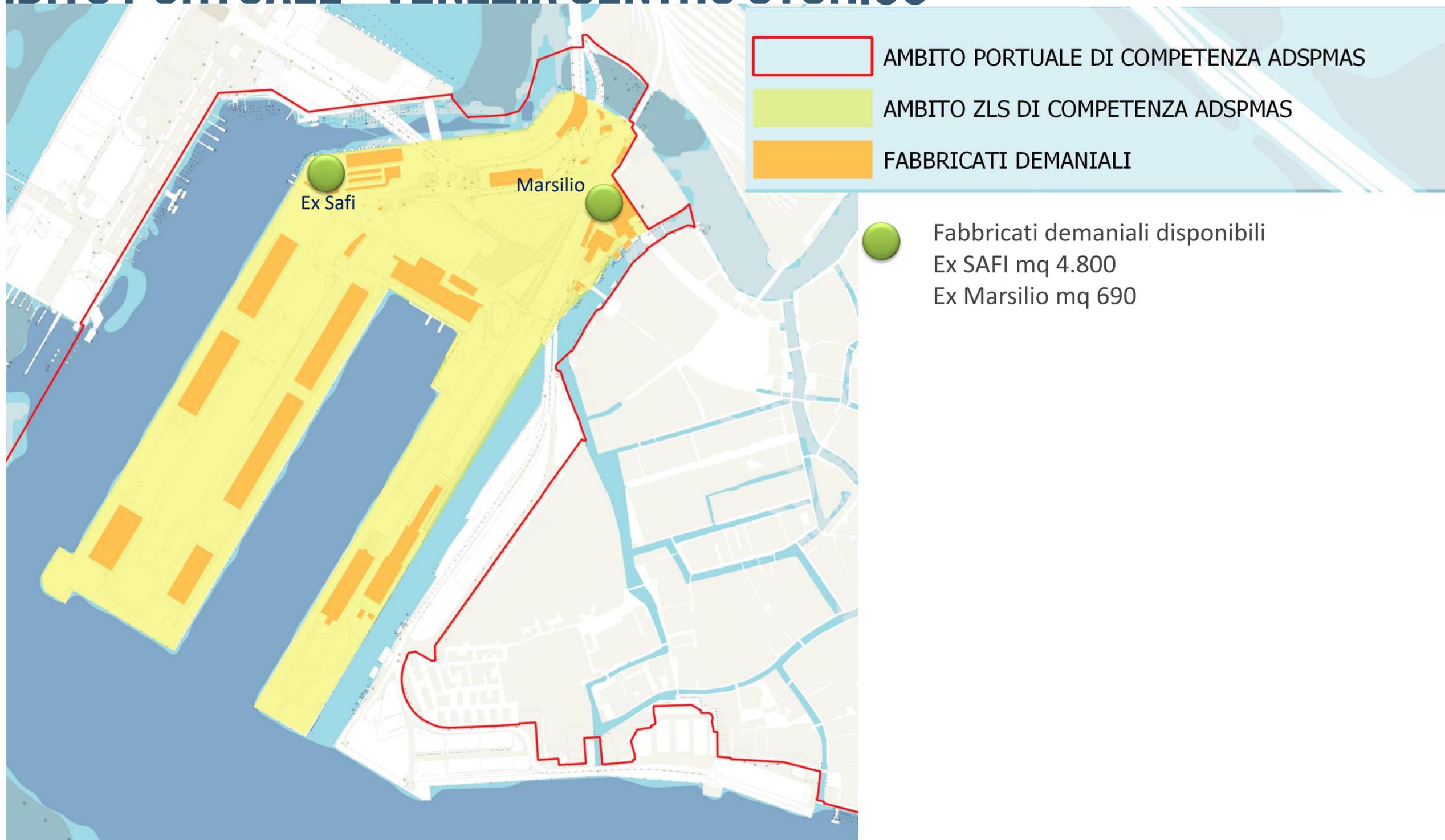
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

- b) l'AdSPMAS per attività e interventi localizzati **nelle aree di Ambito Portuale - porti di Venezia e di Chioggia** - incluse nel perimetro ZLS.

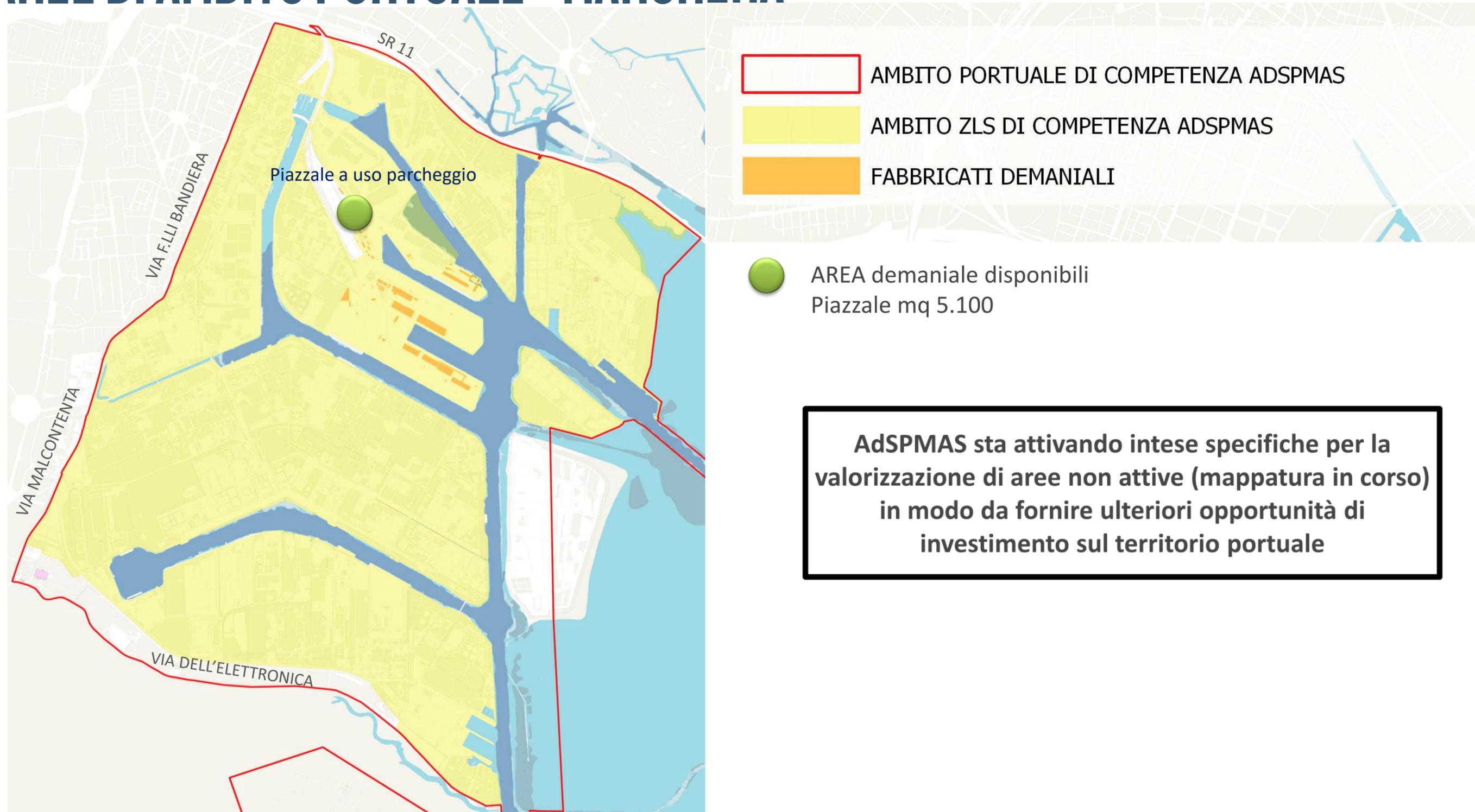
COMUNE DI VENEZIA

- c) il Comune di Venezia per attività e interventi localizzati nelle **aree del proprio Comune** rientranti nella ZLS (Marghera, Campalto, Murano, Arsenale e Tronchetto), **con esclusione delle aree in Ambito Portuale** di competenza dell'AdSPMAS.

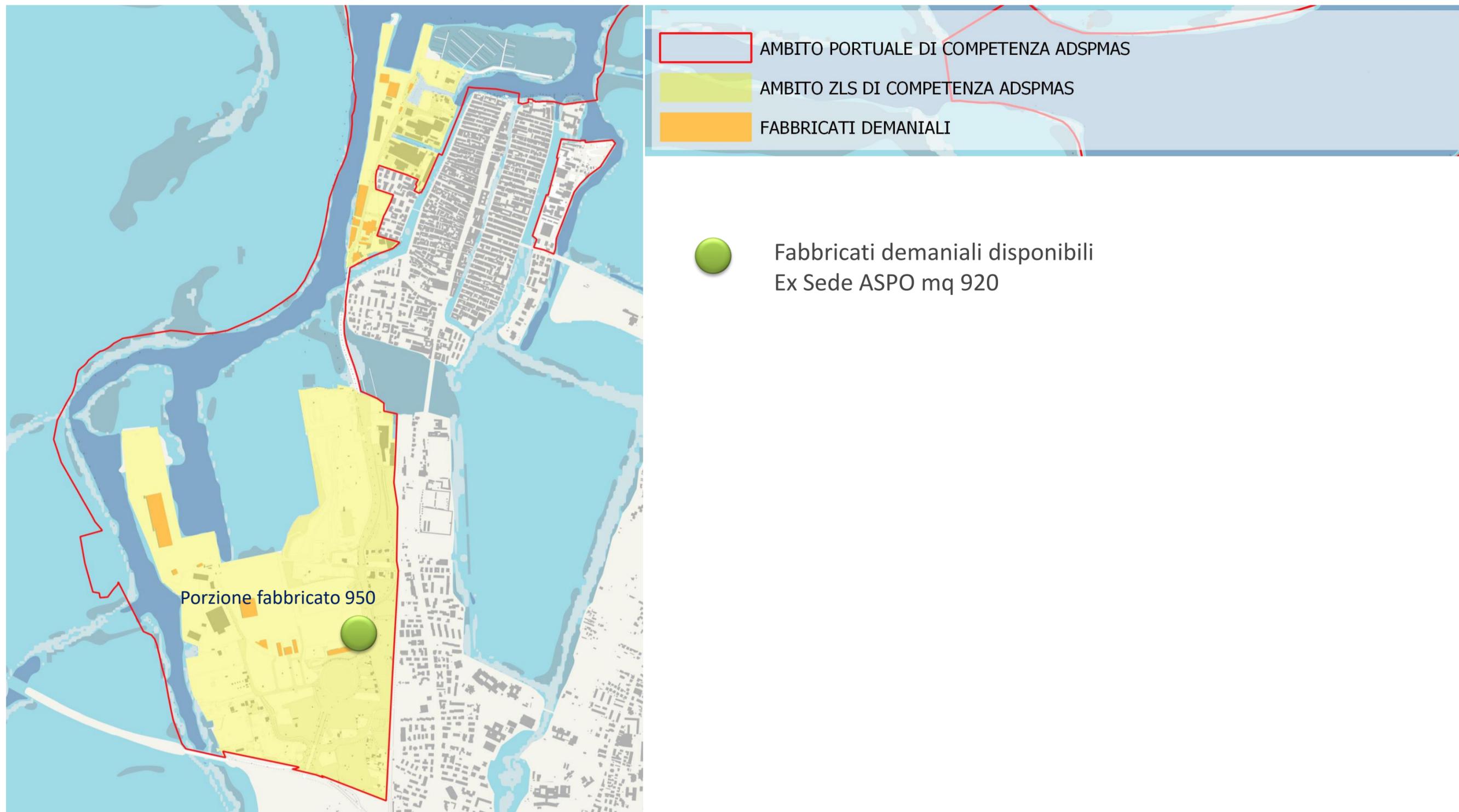
ZLS - AREE DI AMBITO PORTUALE - VENEZIA CENTRO STORICO



ZLS - AREE DI AMBITO PORTUALE - MARGHERA



ZLS - AREE DI AMBITO PORTUALE - CHIOGGIA



AUTORIZZAZIONE UNICA ZLS – CHI PUÒ PARTECIPARE E PERCHÈ

CHI PUÒ PARTECIPARE

Tutte le imprese, indipendentemente dalla forma giuridica e dal regime contabile, già operative o che si insediano nella ZLS

SOGGETTI ESCLUSI

I settori dell'industria siderurgica, carbonifera e della lignite, dei trasporti, esclusi i settori del magazzinaggio e del supporto ai trasporti, e delle relative infrastrutture, della produzione, dello stoccaggio, della trasmissione e della distribuzione di energia e delle infrastrutture energetiche, della banda larga nonché nei settori creditizio, finanziario e assicurativo

INVESTIMENTI AMMISSIBILI

- ✓ **Acquisto di nuovi macchinari, impianti e attrezzature** varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella ZLS (anche mediante contratti di locazione finanziaria)
- ✓ **Acquisto di terreni nonché ampliamento di immobili strumentali agli investimenti** ed effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività nella struttura produttiva.

COME PRESENTARE ISTANZA – FASE DEFINITIVA



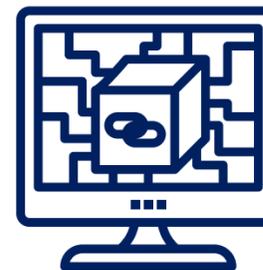
OPERATIVO DAL 1° GENNAIO 2025

La domanda di AUTORIZZAZIONE UNICA ZLS AU, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del DPCM n.3593 del 6 ottobre 2022, dovrà essere presentata allo

SPORTELLO UNICO ZLS

WWW.IMPRESAINUNGIORNO.GOV.IT

- Lo Sportello Unico smisterà automaticamente le istanze di AU alle tre Autorità competenti sulla base della localizzazione dell'intervento, senza ulteriori oneri a carico dell'impresa;
- Nelle aree portuali Lo Sportello Unico smisterà l'istanza all'AdSPMAS per l'A.U.

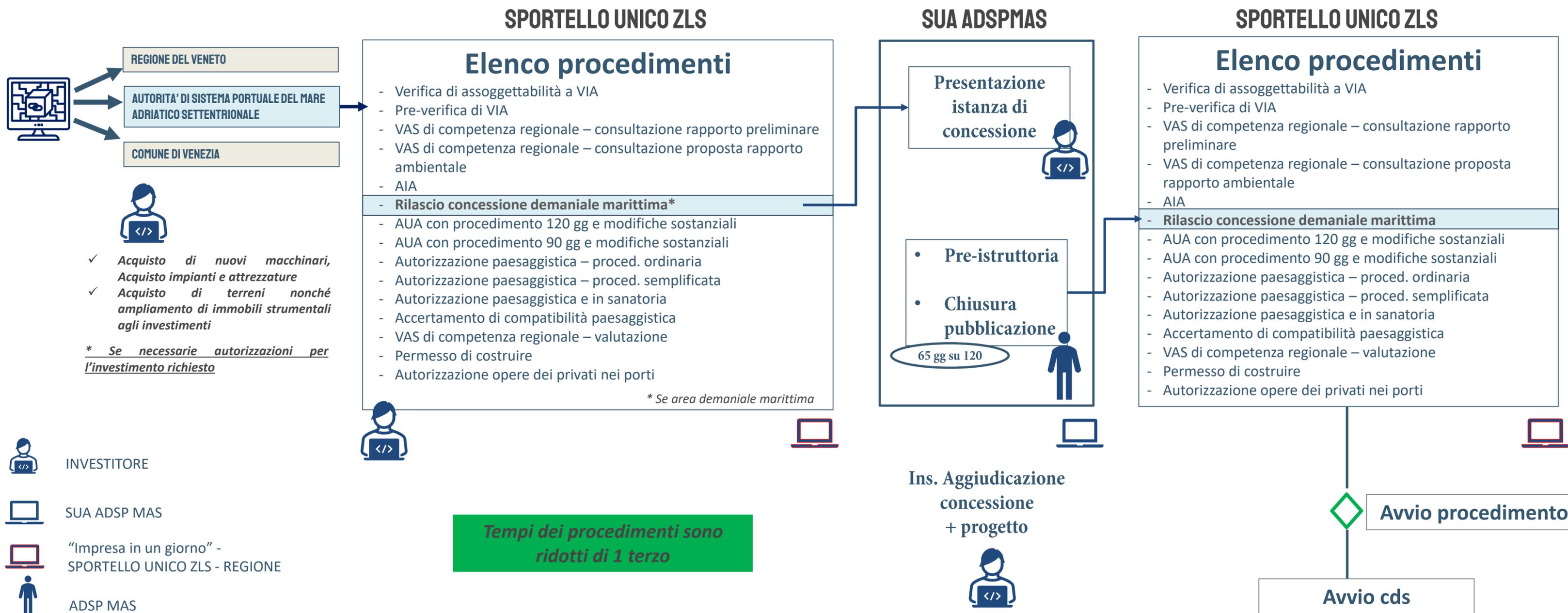


REGIONE DEL VENETO

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

COMUNE DI VENEZIA

PROCEDIMENTO ADPS - ZLS (ISTANZA)



PROCEDIMENTO ADPS - ZLS (CDS)

SPORTELLO UNICO ZLS

Avvio CDS

- Verifica di assoggettabilità a VIA
- Pre-verifica di VIA
- VAS di competenza regionale – consultazione rapporto preliminare
- VAS di competenza regionale – consultazione proposta rapporto ambientale
- AIA
- **Rilascio concessione demaniale marittima**
- AUA con procedimento 120 gg e modifiche sostanziali
- AUA con procedimento 90 gg e modifiche sostanziali
- Autorizzazione paesaggistica – proced. ordinaria
- Autorizzazione paesaggistica – proced. semplificata
- Autorizzazione paesaggistica e in sanatoria
- Accertamento di compatibilità paesaggistica
- VAS di competenza regionale – valutazione
- Permesso di costruire
- Autorizzazione opere dei privati nei porti

Max 55 gg su
120

Chiusura CDS

Rilascio AU



“Impresa in un giorno” -
SPORTELLO UNICO ZLS - REGIONE



INVESTITORE



SUA ADSP MAS



ADSP MAS

- **Approvazione del progetto delle opere con CdS**
- **Silenzio assenso (15 gg)**

COME PRESENTARE ISTANZA – FASE TRANSITORIA

FINO AL 31 DICEMBRE 2024

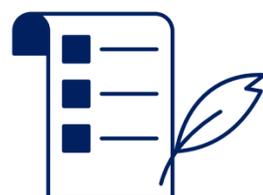
**SUAP DEI COMUNI VENEZIA E
CHIOGGIA**



la domanda di AUTORIZZAZIONE UNICA ZLS AU, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del citato DPCM, **dovrà essere presentata al SUAP territorialmente competente;**

- per le aree di competenza dell'AdSPMAS ricadenti nel territorio del Comune di Chioggia, **il SUAP del Comune di Chioggia provvederà ad inoltrare l'istanza via pec all'AdSPMAS** che attiverà la conferenza di servizi invitando tutti gli Enti competenti;
- per le aree di competenza dell'AdSPMAS ricadenti nel territorio del Comune di Venezia, **il SUAP del Comune di Venezia provvederà, attraverso la scrivania SUAP, ad inoltrare l'istanza di AU all'AdSPMAS** che attiverà la conferenza di servizi invitando tutti gli Enti competenti;

SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA



AUTORIZZAZIONE UNICA (ART. 12 COMMI 1 E 2 DEL DPCM 40/2024)

nella quale confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta previsti dalla vigente legislazione in relazione:

- all'opera da eseguire,
- al progetto da approvare
- all'attività da intraprendere, ecc...



RIDUZIONE DI UN TERZO DEI TEMPI DEI:

- ✓ Procedimenti Ambientali: VIA, VAS, AIA
- ✓ Autorizzazione paesaggistica
- ✓ Titoli edilizi
- ✓ Concessioni demaniali portuali
- ✓ Autorizzazioni opere nei porti

DIMEZZAMENTO DEI TEMPI DI:

- Approvazione del progetto delle opere con CdS
- Silenzio assenso (15 gg)

SPORTELLO UNICO DIGITALE DEDICATO CHE INTEROPERERÀ CON:

- i SUAP dei Comuni,
- Il SUA del porto

I BENEFICI FISCALI (1/3)

DI COSA SI TRATTA

Contributo sotto forma di credito di imposta per gli investimenti effettuati nella ZLS

SOGGETTI ESCLUSI

I settori dell'industria siderurgica, carbonifera e della lignite, dei trasporti, esclusi i settori del magazzinaggio e del supporto ai trasporti, e delle relative infrastrutture, della produzione, dello stoccaggio, della trasmissione e della distribuzione di energia e delle infrastrutture energetiche, della banda larga nonché nei settori creditizio, finanziario e assicurativo

CHI PUÒ PARTECIPARE

Tutte le imprese, indipendentemente dalla forma giuridica e dal regime contabile, già operative o che si insediano nella ZLS

DOTAZIONE FINANZIARIA

80 milioni di euro per il 2024

I BENEFICI FISCALI (2/3)

INVESTIMENTI AMMISSIBILI

Investimenti realizzati dall'8 maggio 2024 al 15 novembre 2024, relativi all'acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella ZLS, nonché all'acquisto di terreni nonché all'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti ed effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività nella struttura produttiva.

Il valore dei terreni e dei fabbricati ammessi all'agevolazione non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.

Il limite massimo, per ciascun progetto di investimento, è pari a 100 milioni di euro. Non sono agevolabili progetti di investimento il cui costo complessivo sia inferiore a 200.000 euro

- Sono agevolabili esclusivamente le acquisizioni avvenute tra soggetti tra i quali non sussistono rapporti di controllo o di collegamento
- Per gli investimenti effettuati mediante contratti di locazione finanziaria, si assume il costo sostenuto dal locatore per l'acquisto dei beni al netto delle spese di manutenzione
- Sono esclusi i beni autonomamente destinati alla vendita, come pure quelli trasformati o assemblati per l'ottenimento di prodotti destinati alla vendita nonché i materiali di consumo.

ENTITÀ DELL'AGEVOLAZIONE

Grandi imprese max del 15%

< 50 MILIONI DI €

Per i progetti di investimento con costi ammissibili non superiori a 50 milioni di € i massimali sono pari rispettivamente al **25% per le medie imprese** e al **35% per le piccole imprese**

> 50 MILIONI DI €

Per i grandi progetti di investimento con costi ammissibili superiori a 50 milioni € le intensità massime di aiuto per le grandi imprese si applicano anche alle **piccole-medie imprese – 15%**

I BENEFICI FISCALI (3/3)

PROCEDURA DI ACCESSO

I soggetti interessati comunicano all'Agenzia delle entrate, **dal 12 dicembre 2024 al 30 gennaio 2025**, l'ammontare delle spese ammissibili sostenute dall'8 maggio 2024 al 15 novembre 2024.

IMPEGNI

Le imprese beneficiarie devono **mantenere la loro attività nella ZLS per almeno cinque anni dopo il completamento dell'investimento medesimo**. L'inosservanza del predetto obbligo determina la decadenza dai benefici goduti

MODALITÀ DI FRUIZIONE

Il credito di imposta è utilizzabile esclusivamente in compensazione ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241

Il credito d'imposta deve essere indicato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta nel corso del quale lo stesso è riconosciuto e nelle dichiarazioni dei redditi relative ai periodi di imposta successivi fino a quello nel quale se ne conclude l'utilizzo (art. 7 del decreto recante disposizioni attuative)

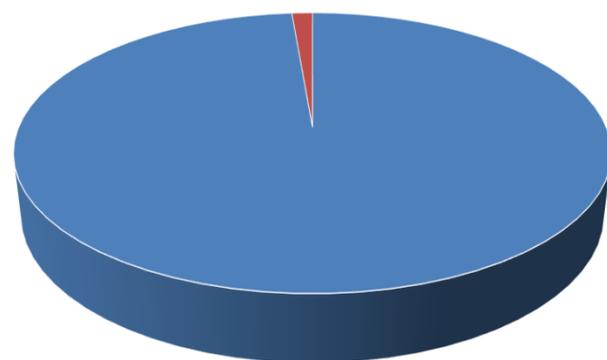
Il credito d'imposta è **cumulabile con aiuti de minimis e con altri aiuti di Stato che abbiano ad oggetto i medesimi costi ammessi al beneficio**, a condizione che tale cumulo non porti al superamento dell'intensità o dell'importo di aiuto più elevati consentiti dalle pertinenti discipline europee di riferimento.

Il credito d'imposta è cumulabile, nei limiti delle spese effettivamente sostenute, con altre misure agevolative, che non siano qualificabili come aiuti di Stato

AD OGGI, RACCOLTI DATI DA 15 AZIENDE PER

Tipo di investimento - 2024

400.000,00



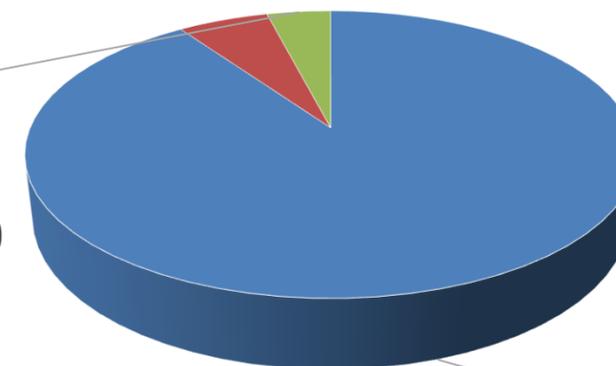
29.670.000,00

- acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nel territorio
- ampliamento di immobili strumentali agli investimenti

30,070 MLN€

Tipo di investimento - 2025

600.000,00



850.000,00

13.420.000,00

- acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nel territorio
- ampliamento di immobili strumentali agli investimenti
- realizzazione di immobili strumentali agli investimenti

14,870 MLN€

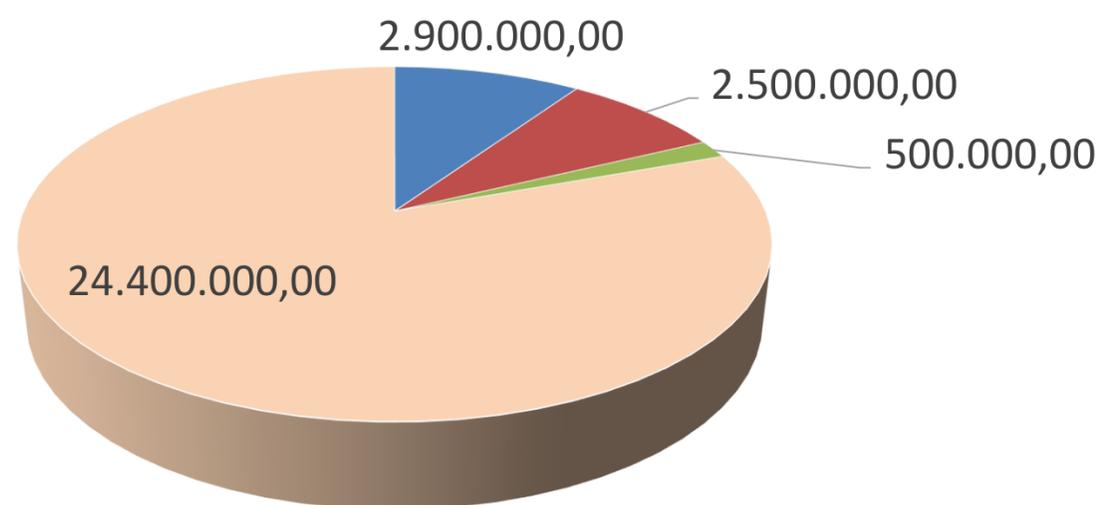


VANTAGGI ZLS – MAPPATURA PRELIMINARE
IMPRESE INTERESSATE

EURO 44.940.000

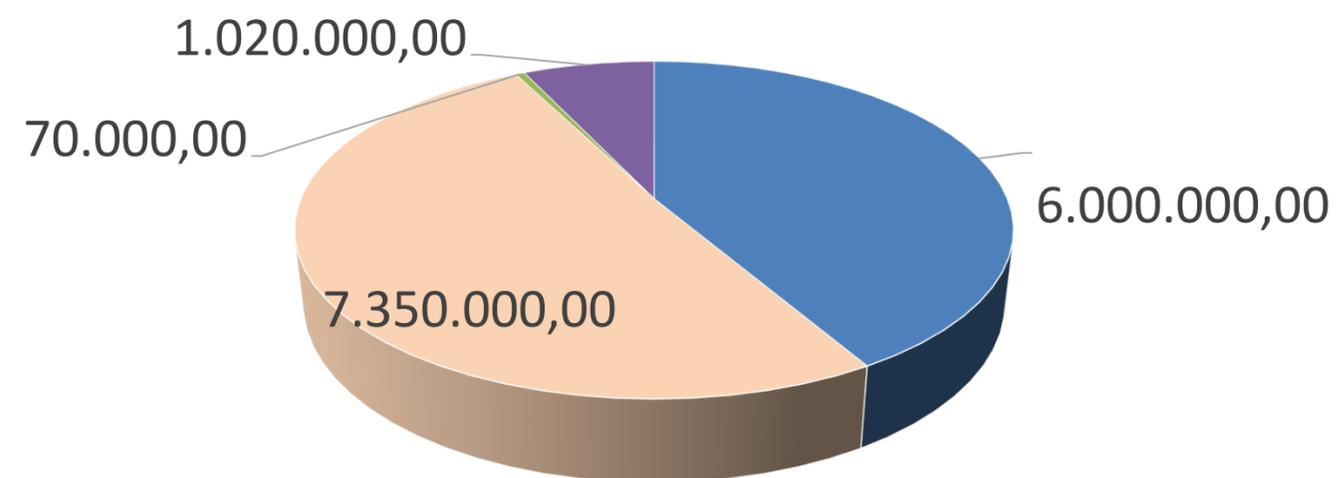
INVESTIMENTI PREVISTI AMMISSIBILI

Attività di investimento - 2024



■ industriale ■ logistica ■ produttiva ■ economica

Attività di investimento - 2025



■ industriale ■ logistica ■ produttiva ■ economica



VANTAGGI ZLS – MAPPATURA PRELIMINARE IMPRESE INTERESSATE