



APPOSIZIONE NUMERO DI REPERTORIO

Il presente Decreto viene registrato nel Registro delle Ordinanze dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in data 22/07/2024 con il numero 111.

Ordinanza n. 111 del 22/07/2024 - Canoni demaniali anno 2024 - Aggiornamento.

Stefano Bonaldo
(sottoscrizione tramite firma digitale)

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

ORDINANZA DEL PRESIDENTE

Canoni demaniali anno 2024 -Aggiornamento

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto dell'Autorità Portuale di Venezia n. 2009 del 10/03/2017 costitutivo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili M_INF.UFFGAB.REG_DECRETI.R.0000224 del 28/05/2021, recante la nomina del Dott. Fulvio Lino Di Blasio come Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO l'art. 22, comma 3 del D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, che individua nell'ambito dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, sul quale la medesima esercita le proprie attribuzioni, le aree ed i beni del demanio marittimo ricompresi nell'ambito della circoscrizione territoriale della soppressa Autorità Portuale di Venezia e in quella del Porto di Chioggia;

VISTO l'art. 8, comma 3 lettera m) della Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400 recante *Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime*;

VISTO l'art. 15 della Legge 9 ottobre 2023, n. 136;

CONSIDERATO il *Tariffario Canoni anno 2024* emesso mediante Ordinanza n. 109 del 05/06/2024;

RITENUTO necessario aggiornare il numero e la tipologia di voci del Tariffario vigente per l'anno 2024 prevedendo l'inserimento della voce tariffaria relativa ai beni demaniali asserviti ai *mega yacht* e della voce tariffaria relativa ai sedimi demaniali marittimi, interclusi all'interno delle proprietà private di Marghera, noti come *ex canalette*;

TENUTO CONTO che in caso di eventuali ulteriori aggiornamenti normativi inerenti i criteri di rivalutazione già disposti con Legge 136/2023, si procederà ad adeguare il presente tariffario a termini di legge;

IN VIRTU' DEI POTERI CONFERITI: ORDINA

ARTICOLO 1

Di aggiornare il *Tariffario Canoni anno 2024* emesso mediante Ordinanza n. 109 del 05/06/2024 con le voci *893 specchi acquei a Venezia Bacino S. Marco e Riva Schiavoni* e *2057 Ex canalette imbonite (Marghera)*

ARTICOLO 2

In corso d'anno il *Tariffario canoni demaniali anno 2024* allegato alla presente Ordinanza potrà essere aggiornato e/o integrato in relazione a valutazioni istruttorie, aggiornamenti normativi di riferimento o a specifiche disposizioni di legge in materia finanziaria.

IL PRESIDENTE
Fulvio Lino Di Blasio

VOCE	STRADE, AREE SCOPERTE, AREE DI CANTIERE E VARIE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI DI VOCE
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
623	Strade e piazzali ad uso pubblico / aree asservite	mq	2,56			
628	Aree / specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni o per fini promozionali	mq			1.925,80	2.700,00
629	Aree / specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni non commerciali	mq			214,65	500,00
629B	Aree di cantiere / Specchi acquei asserviti alla realizzazione o manutenzione di opere	mq			2,88	
629C	Aree di cantiere su piazzali portuali e piazzali retrobanchine	mq			2,23	

VOCE	DISTRIBUTORI CARBURANTE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI DI VOCE
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
637	Specchio acqueo annesso a distributori carburante	mq			195,13	
638	Distributori carburante – comprese pensiline	mq			244,99	
639	Area per serbatoi carburante	mq			22,54	

VOCE	PIAZZOLE PER AUTOVETTURE A VENEZIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI DI VOCE
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
692	Piazzole per autovetture in vani coperti e chiusi – compresa area di manovra comune	cad	2.034,33			2.034,33
702	Piazzole scoperte per autovetture	cad		1.306,66		1.306,66

VOCE	SPECCHI ACQUEI SCOPERTI PORTO MARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI DI VOCE
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
761	Per ormeggio natanti	mq			7,36	500,00
767	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	33,38	11,68		250,00

VOCE	SPECCHI ACQUEI VENEZIA COLOMBUOLA – TRONCHETTO –SCOMENZERA – GIUDECCA – CANALE DELLE NAVI – LIDO E PUNTA SABBIONI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI DI VOCE
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
891	Per ormeggio natanti	mq			44,79	500,00
892	Manufatti sede di aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		140,44		500,00
898	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq		11,68		250,00
1142	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		49,47		2.000,00
1250	Passerelle per accosto natanti di proprietà di soggetti privati destinati a servizio di trasporto persone non di linea e/o carico scarico merci di valore	mq		45,12		2.000,00

VOCE	SPECCHI ACQUEI VENEZIA BACINO S. MARCO E RIVA SCHIAVONI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI DI VOCE
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
893	Per ormeggio yacht	mq			55,00	
894m	Per ormeggio natanti	mq			73,83	500,00
1122m	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	106,57	32,55		500,00
1142m	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		159,45		2.000,00

VOCE	OPERE ACCESSORIE AD ACCOSTI A CORREDO DI BANCHINE, PONTILI, ECC.	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1708	Impianti fissi carico/scarico, portata massima 10 t	cad		1.195,00		
1710	Carri ponte, portata massima 10 t	cad		2.175,58		
1752	Bitte, oltre 20t	cad	54,31	43,59		

VOCE	GASDOTTI E CONDOTTE FLUIDI VARI IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1823	Gasdotti	m		11,00		250,00
1830	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		3,43		250,00
1830B	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		7,70		250,00
1831	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		6,43		250,00
1831B	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		10,71		250,00

VOCE	CONDOTTE ACQUA INDUSTRIALE, DI SCARICO, ANTINCENDIO E POTABILE IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1836	Condotte acqua industriale Ø 1-400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,71		250,00
1836B	Condotte acqua industriale Ø 1-400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,00		250,00
1837	Condotte acqua industriale Ø 401-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		3,43		250,00
1837B	Condotte acqua industriale Ø 401-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		7,70		250,00
1838	Condotte acqua industriale Ø 801-2000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		8,57		250,00
1838B	Condotte acqua industriale Ø 801-2000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		12,87		250,00
1839	Scarico a mare	cad	71,57	57,61	500,00	500,00
1835	Condotte di scarico Ø 1- 400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	2,06	1,71	250,00	250,00
1835B	Condotte di scarico Ø 1- 400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	7,22	6,00	250,00	250,00
1840	Condotte di scarico Ø 401-700 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	3,62	3,00	250,00	250,00
1840B	Condotte di scarico Ø 401- 700 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	8,77	7,28	250,00	250,00
1841	Condotte di scarico Ø 701-2000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	10,33	8,57	250,00	250,00
1841B	Condotte di scarico Ø 701-2000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	15,52	12,87	250,00	250,00
1842	Tutte le tipologie di pozzetti presenti in ambito portuale di superficie maggiore a 0,50 mq	cad	34,10	28,33	500,00	500,00
1881	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		0,86		250,00
1881B	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,14		250,00
1882	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,57		250,00
1882B	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,85		250,00
1891	Condotte acqua potabile Ø 1-400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,71	250,00	250,00
1891B	Condotte acqua potabile Ø 1-400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,00	250,00	250,00
1892	Condotte acqua potabile Ø 401-600 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,57	250,00	250,00
1892B	Condotte acqua potabile Ø 401-600 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,85	250,00	250,00
1893	Condotte acqua potabile Ø 601-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		3,43	250,00	250,00
1893B	Condotte acqua potabile Ø 601-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		7,70	250,00	250,00

VOCE	OPERE DI PRESA E RESTITUZIONE ACQUA MARINA PER USI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1843	Opere di presa o restituzione acqua marina	m ³ /s	869,32	777,08		
1844	Opere di presa e/o restituzione acqua marina	cad		435,90		
1845	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		4,27		250,00
1845B	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		8,57		250,00
1846	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		10,71		250,00
1846B	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		14,96		250,00

VOCE	RETE ELETTRICA IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1966	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad		368,95		
1969	Tralicci	cad		631,62		
1970	Elettrodotti BT e MT poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		0,86		100,00
1970B	Elettrodotti BT e MT poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		4,98		100,00
1972	Elettrodotti AT – ingombro 1 ÷ 20 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		0,86		100,00
1972B	Elettrodotti AT – ingombro 1÷ 20 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		5,14		100,00
1973	Elettrodotti AT – ingombro 21÷ 40 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		1,71		100,00
1973B	Elettrodotti AT – ingombro 21÷ 40 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		6,00		100,00
1974	Elettrodotti AT – ingombro 41÷70 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		3,00		100,00
1974B	Elettrodotti AT – ingombro 41÷70 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		7,28		100,00
1975	Elettrodotti AT – ingombro 71÷90 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		3,85		100,00
1975B	Elettrodotti AT – ingombro 71÷ 90 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		8,13		100,00
1976	Elettrodotti AT in aereo ingombro ca. 8 m	m		38,62		100,00
1977	Elettrodotti AT in aereo ingombro ca. 3,30 m	m		18,45		100,00
1978	Elettrodotti AT in aereo ingombro ca. 13 m	m		60,17		100,00
1979	Elettrodotti AT in aereo ingombro ca. 0,40 m	m		6,00		100,00
1980	Elettrodotti AT in aereo AT ingombro ca. 8,50 m	m		41,05		100,00

VOCE	RETE TELECOMUNICAZIONI IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1967	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad		368,95		
1982	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	1,17	1,07	2.500,00	2.500,00
1982B	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	5,85	5,35	2.500,00	2.500,00
1984	Antenne per telecomunicazioni	cad		23.909,13		
1985	Antenne radio	cad		913,42		

VOCE	SEGNALETICA, INSEGNE PUBBLICITARIE (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1987	Cartelli pubblicitari, insegne e simili, di qualsiasi materiale e genere	mq		304,65		500,00
1988	Segnali indicatori in genere e stradali	mq		304,65		500,00
1989	Segnali di attraversamento/passaggio sottoservizi e simili	cad		18,09		500,00

VOCE	OPERE A CONFINO CON IL DEMANIO MARITTIMO PORTUALE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
2044	Opere a confine con Demanio Marittimo	m		3,62		250,00
2046	Varchi carrai o relative servitù di passaggio	m		27,25		250,00
2047	Varchi pedonali	m		50,10		250,00
2051	Sedime binari ferroviari	mq	9,59	6,80	500,00	300,00
2055	Deposti costieri: oli minerali e prodotti chimici diversi – riferito a depositi sorgenti su area privata e collegati al mare con tubazioni	mc		2,55		1.000,00
2056	Aree scoperte asservite a stabilimenti industriali	mq	2,56	2,56		1.500,00
2057	Ex canalette imbonite (Marghera)	mq			0,05165	

VOCE	AREE SCOPERTE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI DI VOCE
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
2201	Per parcheggio autocarri e macchine operatrici	mq			13,07	
2206	Per attività commerciali, industriali o residenziali	mq			27,87	
2207	Fasce demaniali asservite	mq			2,88	

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA MARITTIMA - SANT'ANDREA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3014	Superfici ad uso magazzini	mq	95,57			
3014B	Superfici accessorie in uso esclusivo a magazzini	mq	28,67			
3673	Superfici ad uso uffici	mq	176,05			
3673B	Superfici accessorie in uso esclusivo a uffici	mq	52,82			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA S. MARTA - S. BASILIO	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3662	Superfici ad uso uffici	mq	200,82			
3662B	Superfici accessorie in uso esclusivo a uffici	mq	60,25			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A PORTO MARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3351	Superfici ad uso magazzini	mq	43,78			
3351B	Superfici accessorie in uso esclusivo a magazzini	mq	13,13			
3352	Superfici ad uso commerciale	mq	90,80	63,48		
3352B	Superfici accessorie in uso esclusivo a locali commerciali	mq	27,24	19,04		
3661	Superfici ad uso uffici	mq	112,53			
3661B	Superfici accessorie in uso esclusivo a uffici	mq	33,76			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA, PORTOMARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3610	Superfici ad uso servizi, spogliatoi ecc.	mq	37,15			

VOCE	PREFABBRICATI, BOX E SIMILI A VENEZIA, PORTO MARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3728	Superfici ad uso uffici - magazzini - servizi e spogliatoi ecc.	mq	60,81	47,68		

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI VENEZIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3855	Tettoie	mq		8,72		
3859	Cabine di decompressione gas metano, cabine elettriche	mq	76,67	53,89	250,00	250,00
3862	Manufatti a protezione di condotte e elementi accessori alle reti escluse cabine	mq		10,99		250,00

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI, COMMERCIALI, RESIDENZIALI E ALTRI MANUFATTI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3872	Manufatti annessi a fabbricati in muratura, fabbricati in genere	mq	64,89	38,79		

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI DI VOCE	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3893	Capannoni industriali	mq	44,74	32,55		

CANONI A CORPO	U.M.	RANGE CANONE UNITARIO €	
		MANUFATTO	
		DEMANIALE	
		MIN	MAX
Banchine*	ml	750,00	1.300,00
Piazzali*	mq	2,61	4,84
Stazioni passeggeri*	mq	57,82	78,32

* valori calcolati in base a caratteristiche tecniche e destinazioni d'uso delle opere ; accessibile documentazione tecnica agli atti ADSPMAS

ONERI PER ISTRUTTORIE		
Autorizzazioni per transiti od occupazioni legate a gare sportive in acque o su terra (regate/gare podistiche ecc)	€	200,00
Autorizzazioni per occupazioni legate ad eventi commerciali e/o pubblicitari e/o riprese video-cinematografiche /	€	400,00
Autorizzazioni	€	100,00
Autorizzazioni per art.55	€	200,00
Autorizzazioni per art.5 co.5 bis	€	200,00

PARAMETRI

TIPOLOGICI			
BENE DEMANIALE	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
BANCHINA	Profondità; accesso/movimentazione; manovrabilità/accosto; tenuta; servizi adiacenti;utilizzo	Espressa in m/pescaggio navi fino a; valore relativo all'accesso via terra/capacità di movimentazione/presenza piazzali a tenuta; diametro della maggiore superficie antistante per le manovre/facilità accosto; portata in t e presenza dotazioni di banchina; fasci di binari, strade al alto scorrimento; toccate per periodo, % d'occupazione spazio acqueo non concesso – rif. Ordinanza	[0,2-1,4]
AREA SCOPERTA	Conformità tipologica;conformità infrastrutturale; accessibilità; dotazione servizi/ servizi ambientali; ubicazione; disponibilità; utilizzo	Portata di carico piazzali; presenza di infrastrutture in zona eventualmente fruibili mediante concessione; facilità di ingresso/uscita dei mezzi pesanti e delle macchine operatrici; presenza di sistemi di raccolta acque, oli, esausti, di spazi/impianti di pulizia delle macchine e dei mezzi; collegamenti con strade ad alto scorrimento/svincoli facili, interesse logistico e commerciale della zona; ampiezza dell'area correlata all'esigenza del concessionario; fattore di movimentazione	[0,2-1,4]
FABBRICATO/MANUFATTI	Conformità edilizia; servizi ambientali; accessibilità; parcheggi/strutture a supporto cd. Pertinenziali	Standard edilizi del fabbricato; presenza sistemi risparmio energetico, risparmio sulle spese di gestione dell'immobile; vicinanza dell'immobile a servizi portuali/pubblici, possibilità di regolare l'approvvigionamento; vicinanza a parcheggi, servizi e pertinenze presenti nella zona che agevolano la fruibilità dell'immobile	[0,2-1,4]
CARTELLONISTICA	Ubicazione; strumentale/promozionale; dotazioni/impiantistica; visibilità posizionamento proprio del manufatto; utilizzo	Grado alto/basso di interesse pregio e visibilità della zona; finalità di utilizzo: servizio/sicurezza/viabilità/promozione; insegne illuminate e supporti vari,facilità di posizionamento e lievo; grado visibilità posizionamento; finalità promozionali: eventi cittadini e non	[1-1,4]
SPECCHIO ACQUEO	Ubicazione; profondità; manovrabilità;dotazioni infrastrutturali;utilizzo	Grado di interesse/pregio della zona; possibilità di ormeggio di imbarcazioni con +/- pescaggio; facilità di ormeggio/disormeggio, facilità di movimentazione merce sul natante; presenza di passerelle/accosti/impianti che consentano la movimentazione di personale/merce, possibilità interscambio gomma/acqua;	[0,2-1,4]



QUALITATIVI			
CARATTERISTICHE BENE DEMANIALE	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
UBICAZIONE PORTUALE	Ubicazione; dotazioni	vicinanza ad ormeggi limitrofi, possibilità o meno di scaricare e posizionare le merci sull'area; vicinanza ad arterie stradali o ferroviarie; dotazioni dell'area, possibilità di mettere in contatto acqua e terra anche per periodi; facilità di carico/scarico/movimentazione merci in genere; possibilità di circolo delle merci movimentate o realizzate; capacità di sfruttamento dell'area	[0,2-1,4]

TEMPORALI			
PARAMETRO	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
TEMPORALE	Annualità	Soggetti a stagionalità	[0,7-1]
	Frazione di anno	Alta/bassa stagione; eventi particolari, manifestazioni di interesse, movimentazioni straordinarie	[0,7-1,4]
	Giornaliero	Alta/bassa stagione; eventi particolari, manifestazioni di interesse, movimentazioni straordinarie	[0,7-1,4]

SOGGETTIVI			
PARAMETRO	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
SOGGETTIVO	Soggetti istituzionali Ex Ordinanza APV 97/1999		[0-1]
	Organizzazioni Sindacali Aziendali/CRAL - Dipendenti AdSP-MAS -Soggetti appartenenti a istituzioni religiose/Onlus		[0,1-0,5]
	Imprese ex artt. 16 e 18 l. 84/1994 - Operatori portuali/lagunari		0,9
	Società In house AdSP-MAS - Società partecipate AdSP-MAS/Centri di Formazione		[0,1-1]
	Altri non rientranti nelle precedenti categorie		1

RICONOSCIMENTI SUL CANONE PER LAVORI INFRASTRUTTURALI SUI BENI DEMANIALI

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
E D I F I C I C I V I L I I N D U S T R I A L I	IMPIANTO CANTIERE			
		Allestimento e smantellamento di cantiere attrezzato,	X	
		Ponteggio di facciata in struttura metallica	X	
		Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate	X	
		Schermo di protezione per ponteggio con reti di nylon	X	
		Castello elevatore o piattaforma mobile, della portata di 500 kg	X	
		Puntellatura verticale (pareti) di struttura per altezze fino a X metri	X	
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			
		Demolizione di strutture in genere compresi oneri di discarica: per strutture in laterizio		X
		Demolizione di strutture in genere: per strutture in c.a., compreso il taglio dei ferri		X
		Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere		X
		Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso il sottofondo		X
		Demolizione, totale della pavimentazione esistente al piano terra		X
		Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di mattoni forati o pieni in foglio		X
		Demolizione di muratura in breccia: murature in malta e strutture varie in calcestruzzo		X
		Demolizione completa di solaio, esclusa pavimentazione esistente		X
		Taglio di strutture in cls armato, travi principali		X
		Taglio di strutture in cls armato, orditura secondaria e solaio.		X
		Demolizione del raccordo di pendenza in cls		X
		Demolizione con mezzi meccanici di intonaco interno od esterno		X
		Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale		X
		Rimozione di ringhiere, parapetti di ponte, protezione di rive, recinzioni		X
		Taglio di asfalto con clipper motorizzata		X
		Demolizione con mezzi meccanici di asfalto continuo: pavimentazioni stradali		X
		Rimozione del pacchetto impermeabilizzante ed isolante di copertura		X
		Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale		X
		Rimozione accurata di serramenti: porta compresa di cassaporta		X
		Rimozione di serramenti: finestre o controfinestre		X
		Rimozione di serramenti: finestre o controfinestre, compreso il telaio per fori oltre a 2.50 mq		X
		Smontaggio e rimozione dei davanzali in cemento		X
		Demolizione delle isole di scarico		X
		Rimozione del binario esistente delle vecchie gru di scarico		X
		CAROTAGGI SU TRAVI PRINCIPALI		X
		Carotaggi per indagini	X	
		PARAPETTI IN ACCIAIO PER SCALE ESTERNE		X
		DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTATURA IN CARTONGESSO		X
		DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DI RIVESTIMENTI CERAMICI		X
		TAGLIO DI PAVIMENTI E MASSETTI IN CALCESTRUZZO ANCHE ARMATO.		X
		DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SEZIONAMENTI DELLE OPERE IMPIANTISTICHE		X
		ESECUZIONE DI FORI PER IL PASSAGGIO DEI CANALI D'ARIA/ IMPIANTI		X
		TAGLIO DELLA MURATURA ESTERNA IN CALCESTRUZZO +trasporti e movimentazioni		X
		RAPPEZZO DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO.		X
		SISTEMA DI RACCOLTA ACQUE per me è da riconoscere		X
		Fornitura ed installazione di pompe per espulsione acque meteoriche	X	
		Esecuzione di rappezzo di conglomerato bituminoso		X
	SCAVI E MOVIMENTAZIONE INERTI	Tariffa di discarica: per materiale conglomerato bituminoso fresato		X
		Scavo di sbancamento compreso livellamento e stabilizzato		X
		Scavo in sezione obbligata eseguito all' esterno dell'edificio		X
		Scavo in sezione obbligata eseguito all'interno dell'edificio		X
		Scavo di terra in terreno di qualsiasi natura e consistenza: con mezzi manuali		X
		Fornitura posa in opera di sabbia/ghiaia in natura o misto cava per la formazione di massicciate stradali		X
		Bonifica terreni inquinati		X
		Opere di sistemazione esterna sottoservizi		X
		Analisi dei terreni di scavo esterni	X	
	OPERE SPECIALI DI FONDAZIONE	Impianto e spianto di cantiere per l'esecuzione di micropali all'interno dell'edificio	X	
		Micropali eseguiti a rotazione o rotopercussione		X
	STRUTTURE			
		Magrone		X
		Cls per "PLATEE, TRAVI ROVESCIE"		X
		Cls "MURI IN ELEVAZIONE"		X
		Casseratura per opere di fondazione (fondazioni continue, platee ecc.)		X
		Casseratura per "MURI IN ELEVAZIONE" / PILASTRI "faccia a vista"/ TRAVI "faccia a vista"		X
		Acciaio tondo per armature di cemento armato		X
		Fornitura e posa in opera. di carpenterie metalliche		X
		Fornitura e posa in opera di elementi metallici per l'esecuzione di strutture		X
		FORMAZIONE DI PARETI PERIMETRALI E DIVISORIE DEI VANI SCALE CON PANNELLI SANDWICH AUTOPORTANTI		X
		COPERTURA VANI SCALE CON PANNELLI SANDWICH AUTOPORTANTI		X
		PANNELLI DI TAMPONAMENTO IN RETE STIRATA		X
		PARAPETTI IN ACCIAIO PER SCALE MOBILI		X
		PANNELLI DI TAMPONAMENTO IN RETE STIRATA		X
		Basamenti macchine UTA		

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
E D I F I C I C I V I L I I N D U S T R I A L I		REALIZZAZIONE DI SOLETTA PIENA IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO.		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALCESTRUZZO PER TRAVI E CORDOLI		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALCESTRUZZO PER SCALE		X
		ESECUZIONE DI SOLETTA SOPRAELEVATA TRAMITE L'IMPIEGO DI CASSERI MODULARI		X
		ESECUZIONE DI INGHISAGGI DI COLLEGAMENTO		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRIGLIATI METALLICI PEDONALI		X
		Connessione pilastri al piano primo		X
		Calcestruzzo XS1 per travi e pilastri		X
		INTEGRAZIONE STRUTTURALE DEI PILASTRI ESTERNI		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI SHOCK TRANSMITTER		X
		Sistema di adeguamento sismico con cerchiatura del pilastro		X
		RASATURA DA ESEGUIRE ALLA BASE DEI PILASTRI		X
		OPERE EDILI IN CARPENTERIA PER VENTILAZIONE FORZATA		X
		Rinforzo strutturale travi primarie di copertura		X
		Formazione coprigiunti strutturali con demolizione murature intercluse		X
		Basamenti sulla copertura in pannelli alveolari precompressi autoportanti		X
		Miglioramento sismico dei pilastri ESTERNI/INTERNI		X
		Realizzazione di soletta piena in conglomerato cementizio - copertura		X
		Sistema dissipativo per i movimenti orizzontali		X
		Fornitura ed installazione di protezione R 45' travi primarie solo Hi bond		X
		Realizzazione parapetti con sagoma modificata e corrimano aggettante all'interno		X
		Esecuzione di rampa a struttura metallica amovibile, zincata a caldo		X
	SOLAI	Rampa in lamiera Hi bond 109 per sbarco da passerella a camminamento		X
		Clc "CORNICE DI GRONDA"		X
		Solaio piano (predalles) compreso la cappa superiore		X
		Solaio in opera costituito da lamiere gracate hi-bond tipo EGB 1200		X
		Ricostruzione di porzioni di solaio compresa la demolizione delle tramogge		X
		Ricostruzione di porzioni di solaio compresa la demolizione delle pese		X
		Ricostruzione di porzioni del solaio compresa la demolizione dei QUADRI ELETTRICI		X
	RIPRISTINO STRUTTURE AMMALORATE			
		Ripristino di strutture in clc degradato - LIEVEMENTE/MEDIAMENTE/FORTEMENTE DEGRADATO		X
		TRATTAMENTO DI RIPRISTINO CALCESTRUZZI CON PRODOTTI MIGLIORATIVI		X
		Intervento integrativo per garantire il copriferro sulle strutture esterne in clc		X
		Realizzazione di protezione antidegrado per strutture in clc		X
	MURATURE, TRAMEZZATURE, CARTONGESSI			
		Muratura in breccia con mattoni pieni nuovi tipo a mano/argilla espansa autoportante/leggeri /argilla espansa tipo faccia vista/altri materiali		X
		Realizzazione di irrigidimenti strutturali		X
		Parete divisoria interna in cartongesso		X
		Controparete sulle murature perimetrali esterne		X
		Controsoffitti in pannelli in gesso rivestito/modulari/		
		Applicazione di idrolastra		X
		Realizzazione si soffittatura REI 120 costituita da struttura in acciaio da 75 mm.		X
		MURATURA IN ELEVAZIONE COSTITUITA DA BLOCCO MODULARE		X
		Ripristino allineamento murario in corrispondenza delle architravi in clc.		X
		Realizzazione di giunto tra muratura ed apparato in c.a. realizzato con pittura elastomerica in tinta, compreso formazione di scurello su intonaco		X
		Realizzazione nuovo alloggiamento tecnico		X
		Apertura fori porta		X
	VESPAI MASSETTI E SOTTOFONDI			
		Fornitura e posa in opera. di massetto in conglomerato cementizio alleggerito/ comune per sottofondo di pavimenti/altro		X
		recupero parziale del dislivello con calcestruzzo		X
		Modifica pacchetto piano primo con strato desolarizzante.		X
	IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI			
		Fornitura e posa in opera di guaina con armatura in poliestere previo fondo in primer bituminoso		X
		Impermeabilizzazione della copertura piana/impermeabilizzazione del piano di camminamento		X
		Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione a pavimento/dilatazione verticale su faccia a vista/		X
		Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene/polistirene estruso		X
		Isolamento con inserimento di lana minerale/poliuretano espanso/lana di vetro/plistirene espanso		X
		Fornitura e posa in opera di bocchettoni di scarico in gomma TPE		X
		Camminamento in copertura per l'accesso ai macchinari di condizionamento		X
		Impermeabilizzazione del piano di camminamento posa di guaina spessore di mm. 4		X
		Fornitura e posa in opera di barriera vapore		X
		Fornitura e posa in opera di doppia guaina 4+4		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI CODOLO BENTONITICO Tipo "RX 101"		X
		Esecuzione di muretti in bimattoni per realizzazione di risvolti di guaina in copertura		X
		Realizzazione di guscia di raccordo su cornicioni per deflusso acque meteoriche in copertura		X
		Fornitura ed installazione di morale in legno in copertura per risvolto guaine		X
	INTONACI			
		Ripristino di intonaci su cornici, portali e davanzali		X
		Ripristino di intonaci esterni		X
		Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali		X
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			
		Realizzazione di marciapiede in massetto di clc		X

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
E D I F I C I C I V I L I I N D U S T R I A L I		Pavimentazione, realizzato con calcestruzzo RCK 30		X
		Pavimentazioni in piastrelle di Klinker ceramico smaltato		X
		Fornitura e posa in opera di rivestimento per bagni in monocottura		X
		Zoccolino battiscopa in PVC		X
		TRATTAMENTO PLATEA - Finitura al quarzo e trattappmento antipolvere e vetrificante.		X
		Realizzazione di pavimenti in resina		X
		Realizzazione di pavimento industriale in calcestruzzo spessore senza trattamento superficiale		X
		Fornitura e posa fornitura di griglia in PP pedonabile per deflusso acque meteoriche		X
	OPERE IN MARMO O PIETRA			
		Fornitura e posa di davanzali in graniglia a sostituzione di quelli in cls		X
		Solo posa in opera di elementi in pietra naturale		X
		Fornitura e posa di elementi in pietra naturale modanati		X
	FABBRO, LATTONIERE			
		Fornitura e posa di tubi pluviali in rame		X
		Fornitura e posa di scossaline sagomate in rame		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORRIMANO		X
		Fornitura e posa di copertina RAL 9010 in alluminio		X
		Fornitura e posa di terminali in ghisa al piede delle colonne pluviali lato ovest		X
		Formazione di copertine coprigiunto su travi primarie su colonne accoppiate		X
	SERRAMENTI			
		Fornitura e posa di serramenti in profilati di alluminio: Finestre		X
		Fornitura e posa di serramenti in profilati di alluminio: Portoni		X
		Fornitura e posa. di serramenti in profilati di alluminio: Vetrate d'ingresso al Prospetto Ovest		X
		Fornitura e posa di serramenti in profilati di alluminio		
		Fornitura e posa di serramenti in profilati di alluminio non a taglio termico		
		Fornitura e posa di maniglione antipanico e/o push-bar a tre punti per porte a due ante.		X
		Fornitura e posa di chiudiporta aereo del tipo pesante.		X
		Porta in lamiera di acciaio tipo "Portisa"		X
		Fornitura e posa di porta REI 120 ad un battente /scorrevole/due ante/		X
		Fornitura e posa di porta a filo ad una/due ante		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTO AUTOMATIZZATO tipo "GEZE" di sicurezza - Bussola d'ingresso		X
		PORTONE SCORREVOLE tipo "NOVOFERM"		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVO SERRAMENTO A TAGLIO TERMICO		X
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI PELLICOLA ACIDATA SU SERRAMENTI.		X
		Installazione di elettroserrature su porte US con 3 punti di aggancio		X
		Formazione di fermi al piede dei serramenti in posizione aperta		X
		Fornitura e posa di porte automatiche a sfondamento uscite		X
		Fornitura ed installazione di serramento-bussola di accesso		X
		Lievo serramenti esistenti ed installazione serramenti diversi dai precedenti a più alta efficienza energetica		X
	PITTURE E TINTEGGIATURE			
		Tinteggiature interne su pareti e soffitti dei locali		X
		Tinteggiature delle pareti esterne su intonaco a civile,		X
		Applicazione di rivestimento acrilico a spessore per esterni (intonachino silossanico)		X
		Esecuzione di stuccatura delle strutture interne in calcestruzzo (pilastri, travi ,soffitti)		X
	IMPIANTI ASCENSORE			
		Fornitura di impianto ascensore in servizio pubblico tipo OTIS		X
		SOVRAPPREZZO PER DISPOSITIVO REGEN		X
		SOVRAPPREZZO ALLA VOCE AU-002 PER PORTE DA 900mm		X
		SOVRAPPREZZO ALLA VOCE AU-002 PER PORTE CON FINITURA ANTIGRAFFIO		X
		SOVRAPPREZZO ALLA VOCE AU-002 PER PAVIMENTO RIBASSATO		
		SOVRAPPREZZO ALLA VOCE AU-002 PER FOTOCELLULA A TUTTA ALTEZZA		X
		SOVRAPPREZZO ALLA VOCE AU-002b PER MODIFICA CENTRALINA		X
		SOVRAPPREZZO ALLA VOCE AU-002b PER PORTE DA 1100 mm		X
		SOVRAPPREZZO PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI MONTACARICHI-MONTALETTEGHE		X
		SOVRAPPREZZO AGLI ASCENSORI - revisione.		X
		Fornitura ed installazione di sistemi stop&go per scale mobili		X
		Maggior onere per collocazione alloggiamenti inverter e centralina scale mobili all'esterno		X
		Fornitura di pulsantiere con chiave su ascensori a sbarco contrapposto		X
	IMPIANTI MECCANICI			
		CENTRALI TRATTAMENTO ARIA		
		Fornitura e posa in opera di Unità in Pompa di calore dotata di generatore d'aria calda a condensazione, di qualsiasi portata	X	
		Fornitura e posa in opera di unità Inverter sui ventilatori delle Pompe di calore di qualsiasi portata.	X	
		Fornitura e posa in opera di sonde Qualità dell'aria sui sistemi di regolazione delle Pompe di calore con qualsiasi portata	X	
		Fornitura e posa in opera di tropicalizzazione mediante verniciatura dei componenti		X
		IMPIANTO AERAUICO		
		Fornitura e posa in opera di canali rettangolari/circolari spiralati in lamiera di acciaio zincata		X
		Fornitura e posa in opera di Diffusori Lineari a Pulsione (DLP) circolari realizzati in lamiera di acciaio zincata verniciata .		X
		Fornitura e posa in opera di valvole di estrazione aria regolabili in alluminio verniciato		X
		Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco REI di qualsiasi dimensione		X
		Fornitura e posa in opera di canalizzazione REI		X
		Fornitura e posa in opera di griglia di transito per porta		X

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
E D I F I C I C I V I L I I N D U S T R I A L I		Fornitura e posa in opera di materassino adesivo coibente		X
		Fornitura e posa in opera di materassino in lana di vetro adatto per rivestimento isolante di canali convoglianti aria calda o fredda.		X
		Fornitura e posa in opera di foglio di alluminio, come finitura al rivestimento coibente per canali.		X
		Fornitura e posa in opera di silenziatori rettilinei rettangolari a settori,		X
		Fornitura e posa in opera di cassonetto ventilante insonorizzato. Di qualsiasi portata e pressione statica		X
		Fornitura e posa in opera di griglia di ripresa in alluminio ad alette inclinate fisse orizzontali o verticali di qualsiasi dimensione		X
		Fornitura e posa in opera di Diffusori Lineari a Pulsione (DLP) circolari realizzati in lamiera di acciaio zincata verniciata con polveri ad alta resistenza di qualsiasi dimensione.		X
		Fornitura e posa in opera di sistema carrellato per la sanificazione degli ambienti.		X
		Oneri per inserimento punto di attacco sistema carellato su canale principale		X
		Fornitura e posa in opera di Diffusori Lineari a Pulsione (DLP) circolari realizzati in lamiera di acciaio zincata verniciata di qualsiasi dimensione		X
		IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AUTONOMI		
		Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo VRV .	X	
		Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo split system	X	
		IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E SCARICHI		
		Fornitura e posa in opera di rete di distribuzione in tubi e raccordi in polietilene		X
		Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls vibrato ed armato.		X
		Fornitura e posa in opera di chiusini prefabbricati in cls per pozzetti.		X
		Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincato senza saldatura.		X
		Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni.		X
		Fornitura e posa in opera di saracinesche in ghisa a corpo piatto flangiate.		X
		Fornitura e posa in opera di valvole a sfera in ottone del tipo filettato FF o MF per pressioni di esercizio varie, passaggio totale, idonee per fluidi a T varie con leva in alluminio plasticata.		X
		Fornitura e posa in opera di valvole di ritegno per qualsiasi pressione esercizio, temperatura e dimensione.		X
		Fornitura e posa in opera di elettropompa singola a rotore bagnato per ricircolo acqua sanitaria	X	
		Fornitura e posa in opera di attacco per sistema di distribuzione idrico-sanitaria per formazione rete idrica interna, con tubazione multistrato.		X
		Fornitura e posa in opera di vaso sospeso a cacciata.		X
		Fornitura e posa in opera di cassetta di risciacquamento in plastica ad incasso.		X
		Fornitura e posa in opera di lavabo a incasso sottopiano.		X
		Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando per lavabo.		X
		Fornitura e posa in opera di vaso a cacciata per disabili.		X
		Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreous-china) colore bianco per disabili, di tipo reclinabile meccanicamente con manopole e staffe.		X
		Fornitura e posa di maniglione di sostegno orizzontale/verticale/ribaltabile in acciaio verniciato con polveri epossidiche a fissaggio a parete/pavimento	X	
		Fornitura e posa in opera di distributore manuale di sapone liquido in plastica	X	
		Fornitura e posa in opera di asciugamani ad aria calda	X	
		PORTARIFIUTI PENSILI IN ACCIAIO INOX.	X	
		PORTAROTOLI IN NYLON.	X	
		PORTASCOPINI PENSILI IN NYLON.	X	
		Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità per impianti di scarico e di reti di ventilazione collegate agli scarichi di qualsiasi dimensione.		X
		Fornitura e posa in opera di piletta di scarico sifonata in polietilene alta densità, imbuto di entrata regolabile in PP, griglia in acciaio inox, completa di guarnizione e di materiali di consumo.		X
		Fornitura e posa in opera di collare tagliafuoco per sigillatura attraversamenti su pareti o solette di qualsiasi tipologia e di tubazioni.		X
		Fornitura e posa in opera di impianto di addolcimento e filtrazione dell'acqua fredda in ingresso.		X
		Oneri impiantistici per la derivazione del circuito idrico all'impianto di addolcimento, compresi valvole di sezionamento		X
		Impianto solare termico	X	
		Oneri per la modifica degli impianti meccanici ed aeraulici della zona per cambio destinazione d'uso		X
		sovraprezzo per cofanatura caldaia murale per impianto solare termico esterno, camino per la caldaialetta murale.	X	
		Oneri per la modiffca degli impianti di centrale ai nuovi impianti solari termici		X
		Fornitura e posa in opera di radiatore elettrico in acciaio con liquido termovettore.	X	
		Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando per doccia disabile, cromato, completo di materiali di consumo.	X	
		Fornitura e posa in opera di Accessorio doccia a due funzioni con tubo flessibile	X	
		Fornitura e posa in opera di orinatoio a parete, scarico verticale od orizzontale, completo di sifone, ingresso per risciacquo posteriore o dall'alto, completo di fissaggi, raccordi e guarnizioni per l'allaccio allo scarico.	X	
		Fornitura e posa in opera di rubinetto a pulsante con chiusura idraulica automatica a tempo per orinatoio.	X	
		Fornitura e posa in opera di piatto doccia in gres porcellanato.	X	
		Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando per doccia, cromato, completo di materiali di consumo. Modello ad incasso, completo di soffione e asta saliscendi.	X	
		Piani lavabi su misura completi di vasche		X
		IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO E SPRINKLER		
		Fornitura e posa in opera di rete di distribuzione in tubi e raccordi in polietilene		X
		Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio nero senza saldatura completo di raccordi normali e speciali, mensole di sostegno, rulli, guide, punti fissi, materiale di consumo e ponteggi.		X
		Fornitura e posa in opera di saracinesche in ghisa a corpo piatto flangiate.		X
		Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls vibrato ed armato.		X
		Fornitura e posa in opera di chiusini prefabbricati in cls per pozzetti.		X

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
E D I F I C I C I V I L I I N D U S T R I A L I		Fornitura e posa in opera di idrante a muro a giorno.		X
		Fornitura e posa in opera di attacco autopompa VV.F..		X
		Fornitura e posa in opera di idranti a colonna soprassuolo in ghisa		X
		Fornitura e posa in opera di estintori portatili ad anidride carbonica/polvere polivalente	X	
		Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici di sicurezza. R	X	
		Fornitura e posa in opera di sigillante antincendio		X
		Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincato senza saldatura.		X
		Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni.		X
		Fornitura e posa in opera di accessori per impianto sprinkler composto da:gruppo di allarme a preazione.		X
		Fornitura e posa in opera di accessori ugelli per impianto sprinkler del tipo a bulbo di vetro, in ottone, con rosetta standard e getto verso il basso e l'alto.		X
		Opere di sistemazione esterna sottoservizi		X
		IMPIANTO GAS METANO		
		Fornitura e posa in opera di rete di tubi e raccordi in polietilene ad alta densità per il trasporto di gas.		X
		Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio senza saldatura.		X
		Fornitura e posa in opera di valvola a sfera per gas in ottone, con attacchi filettati, rispondente alla Norma UNI EN 331		X
		IMPIANTO DI SUPERVISIONE E REGOLAZIONE AUTOMATICA		
		Fornitura e posa in opera di sistema di supervisione e regolazione automatica per la gestione degli impianti.		X
		EVACUATORI DI FUMO E CALORE		
		Fornitura e posa in opera di serranda tagliafumo normalmente chiusa.		X
		Fornitura e posa in opera di evacuatore di fumo e calore con ventilatore.		X
		Assistenze murarie		X
	IMPIANTI ELETTRICI			
		CABINA MT		
		Fornitura e posa in opera di gruppo di rifasamento per trasformatori		X
		Fornitura e posa in opera di box di protezione per trasformatori di potenza		X
		Fornitura e posa in opera di gruppi di continuità con ingresso monofase		X
		Fornitura e posa rete di terra interno cabina		X
		Fornitura e posa in opera di condotto sbarre ventilato.		X
		Fornitura e posa in opera di cavi elettrici MT unipolari		X
		F.p.o. di moduli trifasi in MT; cella protezione trasformatore.		X
		Fornitura e posa in opera di moduli trifasi in MT; cella risalita cavi o sbarre		X
		Fornitura e posa in opera di moduli trifasi in MT; cella di protezione generale		X
		Fornitura e posa in opera di estrattore d'aria da SOFFITTO/COPERTURA		X
		Fornitura e posa in opera di Kit di terminali unipolari per cavi,tensione massima		X
		Fornitura e posa in opera di sistemi di controllo della temperatura a servizio dei trasformatori in resina. Centralina termometrica termoresistenze PT100,uscite relè per allarme, sgancio,comando ventilazione		X
		Fornitura e posa in opera di trasformatori trifase M.T./BT in resina.		X
		IMPIANTO DI TERRA		
		Fornitura e posa di dispersore a piastra in acciaio INOX		X
		Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa a grafite sferoidale, forma quadrata o circolare		X
		Fornitura e posa in opera di prolunghe per pozzetti prefabbricati in calcestruzzo Rck 25 vibrato ed armato.		X
		Fornitura e posa in opera di collegamenti supplementari di equipotenzialità.		X
		Fornitura e posa in opera di corda nuda di rame posata direttamente nel terreno, compreso lo scavo e il rinterro.		X
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE		
		Fornitura e posa in opera gruppi di continuità assoluta.		X
		Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante fluorescente stagno	X	
		Fornitura e posa in opera punti di comando illuminazione. Con interruttore	X	
		Fornitura e posa in opera di SISTEMA illuminante	X	
		Fornitura e posa in opera di PROIETTORE PLATEA OTTICA STRADALE	X	
		Fornitura e posa in opera di apparecchio da incasso per esterni, installabile a parete o pavimento dotato di lampada fluorescente	X	
		Fornitura e posa in opera di corpo illuminante	X	
		Fornitura e posa in opera di cavo Bus per centrale di controllo		X
		Centrale di Supervisione per impianti con plafoniere di emergenza e sicurezza. Completa di software di controllo.	X	
		Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante di sicurezza.	X	
		Fornitura e posa in opera di canale di alimentazione e sostegno corpi illuminanti in fila continua, struttura di base zincata e verniciata		X
		Fornitura e posa in opera di corpo lampada da innestare su canale portante, completo di schermo di protezione, alimentatore elettronico multiwatt, verniciata colore grigio e completa di tubo fluorescente	X	
		Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante di sicurezza realizzato in materiale plastico, completo di lampade fluorescenti, doppio isolamento, batterie al nikel-cadmio.	X	
		sensore presenza persone per accensione luce servizi igienici	X	
		Pulsantieri di comando per circuiti luce.	X	
		SISTEMA S/W INTERFACCIA TVCC/CA/FIRE		
		Fornitura in opera di scheda TCP/IP per centrali MASTER	X	
		Fornitura in opera di scheda di interfaccia per computer e stampante.	X	
		Fornitura in opera di scheda per la realizzazione di un collegamento in rete	X	
		Fornitura in opera di nodo universale per il collegamento in rete	X	
		Fornitura in opera di programma di gestione per sistemi di sicurezza	X	
		IMPIANTO TVCC		
		Fornitura e posa in opera, entro armadio a pavimento di gruppi di continuità.	X	
		Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione apparecchiature.	X	

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
E D I F I C I C I V I L I I N D U S T R I A L I		Fornitura e posa in opera di pannello di permutazione della matrice video, collegamenti tramite patch panel e interfaccia alla trasmissione in luogo presidiato	X	
		Oneri per la programmazione con protocollo TCCP/IP del sistema video TVCC su posto di controllo remoto	X	
		Fornitura e posa in opera di staffa leggera per installazione in interno a muro o a soffitto per telecamere		X
		Telecamera e Obiettivo	X	
		Tastiera e display LCD per il controllo completo dei videoregistratori.	X	
		Licenza per l'abilitazione di telecamere IP.	X	
		IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI		
		Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione apparecchiature.		X
		Fornitura e posa in opera di cavo schermato e twistato spire/m per la formazione dei loop antincendio dalla centrale ai sensori indirizzati		X
		Fornitura e posa in opera di cavi elettrici bipolari		X
		Fornitura in opera di modulo per la gestione diretta sul loop di rivelazione di ingressi di tipo controllato e di uscita tramite relè.		X
		Fornitura in opera di camera di analisi per condotte di ventilazione con custodia in ABS.		X
		Fornitura in opera di avvisatore d'allarme manuale indirizzato a rottura di vetro.		X
		Fornitura in opera di modulo per la gestione di 1 linea di avvisatori acustici.		X
		Fornitura in opera di pannello ottico/acustico completo di buzzer e di led ad alta luminosità.		X
		Fornitura in opera di base completa di isolatore di linea.		X
		Fornitura in opera di base di collegamento per rivelatori serie 2000.		X
		Fornitura in opera di sensore ottico di fumo ad effetto Tyndall di tipo analogico/indirizzato.		X
		Fornitura in opera di alimentatore di emergenza 24Vcc - 5A in custodia metallica.		X
		Fornitura in opera di batteria con tensione di tipo ermetico sigillata al piombo con capacità		X
		Fornitura in opera di sirena da esterno auto alimentata con coperchio esterno in ABS		X
		Fornitura in opera di modulo espansione per centrale rivelazione incendi serie		X
		Fornitura in opera di batteria con tensione di tipo ermetico sigillata al piombo con capacità		X
		Fornitura in opera di centrale analogico/digitale ad indirizzamento equipaggiata con loops di rivelazione.		X
		Fornitura e posa in opera di sistema di aspirazione per la gestione di tubi di campionamento dell'aria completo di camere di rilevazione e moduli relè.		X
		Fornitura e posa in opera di tubo di campionamento aria in ABS		X
		IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE		
		Fornitura e posa di Elettroserratura installata sul serramento.		
		Fornitura di tessere per lettori Mifare Standatrd	X	
		Fornitura di tessera di configurazione per lettori Mifare	X	
		Fornitura in opera di programma di gestione per sistemi di sicurezza.	X	
		Fornitura in opera di sensore a doppia tecnologia, microonda e infrarosso intelligente a specchio a tende integrali.	X	
		Fornitura in opera di contatto magnetico in alluminio anodizzato per installazione a giorno. Bilanciato.	X	
		Fornitura in opera di pannello ottico/acustico completo di buzzer e di led ad alta luminosità.	X	
		Fornitura in opera di batteria con tensione	X	
		Fornitura in opera di lettore di tessere Mifare per centrali Advisor MASTER.	X	
		Fornitura in opera di modulo di espansione a tot ingressi, collegabile direttamente alla centrale o al concentratore remoto.	X	
		Fornitura in opera di concentratore remoto dotato di ingressi espandibili mediante moduli ad innesto opzionali, con la possibilità di montare moduli opzionali a relè.	X	
		Fornitura in opera di scheda a 8 uscite a relè per Advisor MASTER.	X	
		Fornitura in opera di scheda TCP/IP per centrali MASTER	X	
		Fornitura in opera di scheda di interfaccia per computer e stampante.	X	
		Fornitura in opera di tastiera dal design moderno ed ergonomico con display a LCD retroilluminato da 2 righe x 16 caratteri adatta per la programmazione e gestione per centrali Advisor MASTER.	X	
		Fornitura in opera di modulo di espansione di memoria intelligente per Advisor MASTER.	X	
		Fornitura in opera di centrale di controllo MASTER in armadio metallico capiente.	X	
		Oneri di programmazione e di cablaggio per la modifica al sistema di programmazione previsto per l'impianto antintrusione per fare in modo che, ad impianto spento, venga comunque attivata con segnalatore locale ad alta intensità e segnalata a distanza, l'apertura dei varchi riservati.	X	
		IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA		
		Fornitura e posa in opera di cavi LAN UTP	X	
		Fornitura e posa di diffusore sonoro	X	
		Fornitura e posa in opera di cavi elettrici bipolari tipo		X
		Avviamento e configurazione in cantiere del sistema diffusione sonora	X	
		Fornitura e posa in opera di gruppi di continuità con ingresso monofase	X	
		Fornitura e posa di sonda microfonica per regolatore automatico di volume.	X	
		Fornitura e posa di scheda di fine linea da installare con kit morsetto ceramico/fusibile termico a valle dell'ultimo diffusore della linea.	X	
		Fornitura e posa in opera di Postazione microfonica broadcast preamplificata da tavolo, per annunci/ cercapersone/ per locale presidiato/ gestione emergenze	X	
		Fornitura e posa di Centrale audio in armadio rack	X	
		Sovrapprezzo per diffusore sonoro certificato EVAC, come da nuova norma specifica	X	
		Sistema di video sorveglianza storage	X	
		DISTRIBUZIONE E FORZA MOTRICE		
		Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa a grafite sferoidale, forma quadrata o circolare.		X
		Fornitura e posa in opera di prolunghe per pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato.		X
		Fornitura e posa in opera di pozzetti normali prefabbricati completi di fondo E CHIUSINO		X
		Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione apparecchiature.		X

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
E D I F I C I C I V I L I I N D U S T R I A L I		Fornitura e posa in opera di quadretti prese.		X
		Fornitura e posa in opera di setti separatori da installare all'interno di passerelle, completi di tutti gli oneri di fissaggio.		X
		Fornitura e posa in opera di sistema di passerelle portacavi di tipo forato.		X
		Fornitura e posa in opera di cavidotti corrugati flessibili in polietilene.		X
		Fornitura e posa in opera di sistema di passerelle portacavi di tipo forato.		X
		Fornitura e posa di frutti modulari in materiale infrangibile, isolante, autoestinguente, ad elevata resistenza meccanica		X
		Oneri per intercettazione linee esistenti in unico punto, creazione di nuova cassetta di derivazione principale, spazi per morsettiere e altri apprestamenti per la giunzione dei cavi in partenza da vecchia cabina		X
		Oneri per la modifica degli impianti elettrici - Oneri per intercettazione linee esistenti in unico punto, creazione di nuova cassetta di derivazione principale, spazi per morsettiere e altri apprestamenti per la giunzione dei cavi in partenza da vecchia cabina		X
		Fornitura e posa in opera di sistemi di tubi protettivi rigido in PVC completi di raccordi, cassette di derivazione in materiale isolante componibili complete di diaframmi di separazione e coperchi con viti.		X
		Oneri per modifica tubazioni e linee dorsali impianto interrato per abbassamento sotto quota cunicolo, con doppio pozzetto di ispezione e di transito, prolungamento tubazioni e linee.		X
		Fornitura e posa in opera di linea alimentazione box composta da Xm di cavo compreso interruttore di protezione magnetotermico differenziale entro quadro		X
		Verniciatura canalizzazioni metalliche portacavi	X	
		CAVI		
		Linea a cavo unipolare/multipolare resistente al fuoco		X
		Fornitura e posa in opera di cavi elettrici unipolari/bipolari/tripolari/pentapolari		X
		Fornitura e posa in opera di nuova linea di alimentazione per nuovo impianto		X
		QUADRI ELETTRICI		
		Fornitura e posa in opera di quadro cablato, compresi carpenterie, accessori, collegamenti e quanto necessario per rendere l'opera a regola d'arte.	X	
		Fornitura e Posa di quadro generale bassa tensione compresi carpenteria accessori collegamenti e quanto necessario a rendere l'opera completa a regola d'arte	X	
		Fornitura e posa in opera entro quadro elettrico di zona di gruppo di comando e protezione composto da interruttore magnetotermico, teleruttore, ausiliari e riporto in morsettiere	X	
		Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, tarabile selettivo.	X	
		Fornitura e posa in opera di morsettiere entro cassetta stagna, interruttore automatico magnetotermico differenziale, Potere di interruzione, sbarre e ogni altro onere per consentire l'attacco delle fruste necessarie all'inserimento di un gruppo elettrogeno carellato.	X	
		IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
		Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico	X	
		GESTIONE EMERGENZE		
		Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio. Esecuzione da parete	X	
		Fornitura e posa in opera di impianto di chiamata d'emergenza per servizi disabili.	X	
		IMPIANTO TRASMISSIONE DATI E SUPERVISIONE		
		Fornitura e posa in opera entro cassetta predisposta di prese terminali Presa UTP	X	
		Fornitura e posa in opera di cavi LAN UTP	X	
		Fornitura e posa in opera di armadio Rack per la distribuzione e l'attestazione dei cavi dell'impianto cablato	X	
		Fornitura e posa in opera di fibra ottica tipo monomodale o multimodale	X	
		Fornitura e posa in opera di analizzatore di rete Mono/trifase , display grafico, completo di modulo di comunicazione e gestione data logging da rete RS485 a Ethernet, alimentatore stabilizzato.	X	
		Fornitura e posa in opera di cavo per la trasmissione dei segnali, tipo Schermato e twistato per reti Bus; compresi collegamenti e test	X	
		realizzazione del sistema di supervisione locale e remoto su postazione esistente realizzato con interfaccia per reti LON/Modbus/Eternhet, configurazione remota/locale da applicazioni, terminale touch screen grafico da 12"	X	
		Moduli I/U Lonmark 3, alimentati 24V ac, installati entro quadri di zona esistenti	X	
		Engineering del sistema di rete di ogni tipo (RS485 Lon Works per la gestione degli impianti e realizzazione delle pagine grafiche.	X	
		Fornitura e posa in opera di cavetto o cavo telefonico per interni.	X	
		IMPIANTO ELETTRICO PER EVACUATORI DI FUMO		
		Fornitura e posa in opera di interruttore magnetico scatolato	X	
		Fornitura e posa in opera di ausiliari ed accessori per interruttori scatolati su profilato.	X	
		Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetico differenziale.	X	
		Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione apparecchiature.	X	
		Fornitura e posa in opera di cavi elettrici pentapolari	X	
		ASSISTENZE MURARIE		
		Assistenze murarie		X
	PROGETTAZIONE	servizi di Ingegneria/progettazione preliminare/definitiva/esecutiva/di variante	X	
		attività d'ingegneristiche relative a collaudi e verifiche	X	
	ONERI DELLA SICUREZZA	Oneri della Sicurezza		

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
O P E R E M A R I T T I M E E L A V O R I D I D R A G A G G I O		demolizioni vecchie fondazioni		X
		scavo di sbancamento+movimentazione in cantiere		X
		Stabilizzazione		X
		Movimentazione dell'area di deposito all'area da pavimentare, stesura e compattazione del materiale		X
		Vagliatura materiale di scavo misto inerti di demolizione		X
		Pinzatura e frantumazione del materiale da demolizione		X
		fornitura a posa ferro per armatura soletta in cls		X
		linea acquedotto e linea antincendio completo di scavo, letto , rinfianco primo ricoprimento sabbia e riterro dell scavo		X
		posa canalette di scolo interna completa di scavo getto magro sottofondazione e riterro		X
		posa pozzetti per fognatura		X
		demolizioni strutture interrato cls		X
		fornitura calcestruzzo anche per rinfianco		X
		fornitura posa rete elettrosaldata sotto canalette e pozzetti		X
		taglio asfalto con clipper per posa tubazioni anche di raccordo a linee esistenti		X
		operario specializzato	X	
		realizzazione magrone in cls		X
		fornitura e posa ferro per armatura soletta in cls		X
		pompaggio cls		X
		piazzamento pompa autocaricata k 41		X
		scavo letto rinfianco e primo ricoprimento e reinterro dell scavo per posa corrugati/ per linee acquedotto/antincendio ecc		X
		solo posa di tubo corrugato per impianti		X
		rimessa in quota chiusini e caditoie esistenti		X
		trasporto in cantiere del materiale in esubero		X
		demolizione taglio e risaldatura coperchio in ferro pozzettone		X
		spostamento materiale in esubero		X
		gruppo elettrogeno per pompa		X
		noli a caldo di miniscavatore/escavatori/bobcat/camion/ cassoni drenanti necessari allo svolgimento delle attività di cantiere		X
		fornitura ea posa ferro per armatura soletta in cls		X
		piazzamento pompa autocaricata k41		X
		realizzazione magrone in cls		X
		fornitura e posa di giunto di dilatazione longitudinale/di contrazione		X
		fornitura teli impermeabili	X	
		scavo terreni/ghiaia/ dalla banchina eseguito con mezzi meccanici comprensivo di carico e trasporto all'interno del cantiere		X
		messa in posa chiusini e caditoie		X
		posa di tubo corrugato per impianti elettrici		X
		trasposto in cantiere del materiale in esubero		X
		solo posa di cavo di terra		X
		scavo terreni eseguito con mezzi meccanici comprensivo di carico e trasporto all'interno del cantiere		X
		demolizione canaletta con estrazione cavi e tubazioni presenti internamente		X
		fornitura calcestruzzo corrugati e tubi antincendio e acquedotto rinfianco pozzetti		X
		saggi per ricerca per vari interventi (Es. punto ottimale per posizionare il plinto della nuova torre faro,sottoservizio del piezometro in emungimento)	X	
		scavo per linea sottoservizi eseguito con macchine operatrici compresi posa dei corrugati posa del nastro di segnalazione dei cavidotti reinterro con sabbia ricoprimento con materiale arido proveniente dalla scavo precedentemente effettuato		X
		fornitura pietrisco		X
		posa dei pozzetti		X
		spostamento materiale in esubero	X	
		scavi a mano		X
		gruppo elettrogeno per pompa		X
		fornitura e posa rete elettrosaldata		X
		tondini di ferro d8		X
		barre da 6 m d14		X
		linea acquedotto e linea antincendio completo di scavo, letto , rinfianco primo ricoprimento sabbia e riterro dell scavo		X
		demolizione torrette o altre strutture	X	
		fornitura calcestruzzo rck 25 per copertura corrugati e tubi antincendio acquedotto più rinfianco pozzetti		X
		servizio pompa calcestruzzo		X
		betonpompa		X
		tubo pvc		X
		curve pvc		X
		brega		X
		tondini di ferro		X
		barre		X
		messa in quota chiusini e caditoie esistenti		X
		risoluzione avvio procedimento per amianto		X
		preparazione sottofondo banchina compreso livellamento e compattazione		X
		inerte sfuso in vaso		X
		pozzetto rinforzo		X
		caditoia ghisa sferoidale		X
		montini chiusino ghisa		X
		geotessuto		X
		copertura chiusino vari tipologie		X
		demolizione pozzetti treno getto base pozzettoni treno scavo e sistemazione pozzetto banchina sistemazione pozzetti pulizia calcinacci		X
		getto pozzetto reno sistemazione pozzetti banchina		X
		posa in opera di n. 5 bitte		X

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
O P E R E M A R I T T I M E E L A V O R I D I D R A G G I O		spazzolatura tiranti e stesura mapeper apertura pozzetti prova passaggio sonde su tubi corrugati demolizioni calcestruzzo su tiranti già gettati		X
		pulizia alloggiamento tirante fissaggio rete metallica armo mediante cassero metallico getto in malta apposta come da vostre disposizione disarmo cassere e pulizia forniture tasselli modifica casserei e piastre		X
		esecuzioni di fori su parete banchina attracco navi con foratrice e carotatrice hilti posa in opera di vs barre in acciaio		X
		telaio tipo a in acciaio s275jr		X
		sovrapprezzo per zincatura a caldo per immersione telaio		X
		telaio tipo b in acciaio cs		X
		telaio per pozzetto enel		X
		posizionamento in opera di elementi a protezione banchine		X
		tiranti tipo aa varia dimensione		X
		gancio		X
		grillo omega		X
		bitta ghisa da varie portate		X
		parabordi tipo maco		X
		scarico dati centraline s10ri mare sm1-sm13-sm14 preparazione consegna report sostituzione riflettori su capannone deposito merci ex tencara messa in servizio ribaltatore di cois verifiche ed analisi relative nuovo impianto di protezione catodica assistenza fasi di lavorazione per realizzazione banchina me9	X	
		fornitura teli filtranti	X	
		approntamento sonda a rotazione per esecuzione di prefiori ed eventuali sondaggi	X	
		installazione su ciascun punto di perforazione in postazioni accessibili a mezzi gommati e con buona reperibilità acqua	X	
		perforazione verticale terreni fini carotaggio continuo con carotiere doppio/triplo compresa la tubazione di rivestimento provvisorio e prove con pocket e torvane	X	
		approntamento trasporto ritrasporto penetrometro	X	
		cad posizionamento in postazioni accessibili, escluso perforo con contrasto eseguito mediante viti autofilettanti	X	
		installazione su ciascun punto di perforazione in postazioni accessibili a mezzi gommati e con buona reperibilità acqua	X	
		fornitura e compilazione di casse catalogatrici in cobistolo compresa documentazione fotografica chiusura del foro con bentonite in pellet e o cemento	X	
		fornitura ed installazione di piezometro pvc a tossico a tubo aperto d 3 cieco eo microfessurato		X
		pozzetto di protezione carrabile		X
		apertura campione indistrubato	X	
		approntamento trasporto ritrasporto penetrometro 200 o 300kn	X	
		posizionamento in postazioni accessibili e senza terreno di riporto	X	
		demolizione pontili in agetto al Canale Industriale (fuori piano regolatore)	X	
		esecuzione tiranti ancoraggio per marginamento e bitte su banchina		X
		stacchi smontaggio cieche esistenti svotamento e pulizia pozzetti montaggio stacchi e staffaggi		X
		piccola carpenteria tubisteria		X
		posa tubazioni polietilene e stacchi		X
		cartelle t/pi		X
		gomito pe		X
		manicotto elett.		X
		flange cieche/altri tipo		X
		detergente p&f conf da lt1	X	
		volantino		X
		capellotto		X
		guarnizione gomma tela		X
		chiusino		X
		cav pellistrato		X
		aco drain canale/inizio-fine/manicotti con griglia in ghisa		X
		bulloni vari		X
		nastro avvertitore tubo acqua		X
		nastro avvertitore cavo elettrico		X
		chiusini vari modelli		X
		idrante sottosuolo cotrone		X
		prodotti specifici vari (es. detergente p&f, scivolante gel ecc)	X	
		guarnizione gomma tela		X
		gabbie di fondazione scalandroni		X
		micropali		X
		opere edili plinti monitori/ plinti per collettori		X
		opere civili di banchina		X
		anelli ancoraggio a banchina	X	
		fender di banchina	X	
		linee piping acquee reflue		X
		posizionamento/messa in opera dei fender	X	
		modifica/posizionamento panne galleggianti	X	
		sistema di panne galleggianti / barriere galleggianti	X	
		opere di sottofondazione di banchina		X
		rilievi batimetrici	X	
		prese sala pompe		X
		prese a mare sala pompe		X
		attività preparatorie per demolizione pontile in agetto al Canale Industriale	X	
		bonifica ordigni esplosivi	X	
		picchettamento plinti banchina	X	
		lastre guarnizioni varie tipologie		X
		palancole e tiranti nuova opera		X
	PROGETTAZIONE - ALTRE ATTIVITA SPECIFICHE	servizi di ingegneria/progettazione preliminare/definitiva/esecutiva/di variante	X	
		attività tecnico ingegneristiche relative a collaudi,verifiche,prove di carico,	X	
		esecuzione di prova sismodilatometrica con dilatometro piatto marchetti compesa elaborazione e interpretazione4 di parametri sismici e geomeccanici	X	
		esecuzione di prova prove di carico	X	

TIPOLOGIA DI OPERA	INTERVENTO	ESEMPI ESEMPLIFICATIVI NON ESAUSTIVI	NON RICONOSCIUTO	RICONOSCIUTO AL 100%
		esecuzione di prova edometrica	X	
		indagine goradar sulle piastre di fondazione importo giornaliero compresa relazione interpretativa dei dati	X	
		prelievo di campioni indisturbati con capionatore a pareti sottili	X	
		comunicazione per l'esercizio dell'attività di recupero di rifiuti non pericolosi in procedura semplificata - impianto di recupero per la messa in riserva di rifiuti non pericolosi costituiti da scorie di laminazione	X	
		assistenza tecnici professionisti vari (es. Geologo)	X	
		Direzione lavori	X	
	ONERI DELLA SICUREZZA	Oneri coordinamento sicurezza lavori	X	

NORME ESPLICATIVE ED INTERPRETATIVE

- 1- Le tariffe unitarie indicate nelle presenti tabelle hanno validità a decorrere dall'1.01.2024.
- 2- Nel caso l'importo risultante dal calcolo del canone a tariffa, già sottoposto alla parametrizzazione, sia inferiore all'importo minimo relativo alla voce, viene applicato il minimo di riferimento della voce stessa.
- 3- In caso di concessioni con durata inferiore all'anno il canone è calcolato in base all'effettiva durata in giorni della concessione.
- 4- È stabilito un canone minimo complessivo annuo pari ad € 3.226,00 al quale sono vincolate tutte le concessioni (Rif. Decreto MIT n. 389 del 18.12.2023).
- 5- Alle concessioni demaniali marittime si applicano le misure di canoni previste dalle presenti tabelle; per le concessioni il cui scopo è ricompreso nelle fattispecie previste dalla L. n. 494/1993 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. n. 509/1997 e ss.mm.ii. (pesca e acquacoltura svolte da cooperative o consorzi di cooperative di pescatori, cantieristica, attività turistico-ricreative, nautica da diporto) e per le concessioni il cui scopo consiste in attività di formazione e didattica e gestione/esercizio di impianti ferroviari si applicano le misure minime di cui al Decreto interministeriale 19 luglio 1989 e artt. 1 e 4 della L. 494/1993 annualmente aggiornate con Decreto del Ministero competente avente ad oggetto *Articolo 04 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 – Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime.*
- 6- Si definisce "coefficiente sintetico" il parametro risultante dalla media aritmetica dei coefficienti tipologico-qualitativo-temporale moltiplicata per il coefficiente soggettivo. La scelta del valore dei coefficienti è fatta in funzione di valutazioni omogenee per categorie di beni. Nel caso non vi sia stata una valutazione complessiva per la categoria di bene il singolo coefficiente risulta pari ad 1. Il coefficiente sintetico risulta omogeneo per quanto riguarda la sua composizione, ma allo stesso tempo specifico per ogni bene rilasciato in concessione.
- 7- I canoni unitari si applicano per gruppi omogenei o per unità descrittiva.

Per le licenze riguardanti magazzini ed uffici tra loro contigui ed insistenti sullo stesso corpo di fabbrica, il canone si ottiene moltiplicando la somma delle superfici di categoria omogenea per la relativa tariffa. L'importo del singolo locale viene parametrizzato mediante il "coefficiente sintetico" fatto salvo il rispetto delle misure unitarie di cui al Decreto interministeriale 19 luglio 1989 e artt. 1 e 4 della L. 494/1993.

La superficie da considerare per il calcolo del canone di magazzini/uffici e similari è la superficie al lordo dei muri, considerando la misura totale dello spessore del muro se questo risulta perimetrale rispetto all'edificio o la mezzeria dello spessore del muro nel caso sia una parete confinante con locali concessi o da concedere ad utenti diversi.
- 8- Per i locali adibiti ad uso ufficio dei fabbricati siti a Venezia nelle zone di S. Marta e S. Basilio e siti a Chioggia, concessi per una durata di almeno un quinquennio si applica una riduzione del 5% ed una riduzione per superfici complessive così sotto riportate:
 - a. superiori a 200 mq: si applica una riduzione del 5% sull'intero compendio;
 - b. superiori a 500 mq: si applica una riduzione del 10% sull'intero compendio;
 - c. superiori a 800 mq: si applica una riduzione del 15% sull'intero compendio;

Per ogni modulo da 100 mq di uffici ottenuti in concessione il concessionario ha la facoltà di utilizzare gli spazi e servizi comuni, nonché di ottenere una piazzola a titolo gratuito.

- 9- Gli specchi acquei sui quali insistono opere di vario genere sono computati al netto delle opere insistenti. Qualora lo specchio acqueo adibito a stazionamento operativo o non operativo sia per ragioni d'ormeggio lontano dalla linea di costa il canone è computato solo per lo specchio acqueo di stazionamento e per l'opera realizzata per raggiungerlo, sono esclusi i mq di specchio d'acqua tra la riva ed il natante i quali saranno comunque in gestione al concessionario salvo che non siano assegnati ad altro utente concessionario. Le opere insistenti su tali specchi d'acqua sono computate con la voce di riferimento. Ogni prodotto di [voce-tariffa x mq] viene parametrizzato mediante il coefficiente sintetico fatto salvo il rispetto delle misure unitarie di cui al Decreto interministeriale 19 luglio 1989 e artt. 1 e 4 della L. 494/1993.
- 10- Con il termine "pontile" si definisce una struttura atta a consentire l'accosto di natanti e lo sbarco/imbarco da questi di persone e/o merci avente dimensioni planimetriche superiori ai 10 m di lunghezza e 0,70 m di larghezza. Con il termine "passerella" si definisce una struttura come sopra descritta con dimensioni uguali o inferiori a quelle in precedenza indicate.
- 11- Con il termine "fascia demaniale" alla voce n. 2207 si definisce area demaniale interclusa, lungo la sponda infrastrutturata o meno, non adibita ad attività commerciali/industriali/portuali/di deposito, ma meramente asservita per il transito da e per l'ormeggio antistante.
- 12- Le tariffe riguardanti fabbricati, aree e specchi acquei, così come il derivante canone di concessione applicato, sono da considerarsi come limite massimo di riferimento per i soggetti autorizzati a mettere detti beni a disposizione di terzi nell'ambito di una subconcessione ex art. 45bis Cod. Nav.
- 13- Il canone risulta calcolato sia in base alle vigenti tariffe AdSP MAS che secondo le tariffe delle Leggi n.494/93 e/o n.595/95 e con l'applicazione dei sistemi estimativi di calcolo rientranti nei valori di tariffa vigenti.
- 14- In tutti i casi di accertamento di occupazione senza titolo di beni demaniali, gli indennizzi sono determinati in misura pari al doppio dell'importo del canone demaniale applicabile. Nel caso in cui l'importo così calcolato risulti inferiore ovvero uguale alla maggiorazione del duecento per cento delle corrispondenti tariffe applicabili ai sensi della legge 4 dicembre 1993, n.494, si procede all'applicazione di quest'ultimo importo.

In tutti i casi di utilizzazioni difformi dal titolo concessorio, gli indennizzi sono determinati in misura pari al doppio dell'importo del canone demaniale applicabile. Nel caso in cui l'importo così calcolato risulti inferiore ovvero uguale alla maggiorazione del cento per cento delle corrispondenti tariffe applicabili ai sensi della legge 4 dicembre 1993, n.494, si procede all'applicazione di quest'ultimo. In ogni caso l'indennizzo minimo richiesto è pari ad € 3.226,00.
- 15- L'aliquota relativa a ciascuna voce è arrotondata al centesimo di euro qualora sia data in concessione una singola unità della voce medesima. Qualora l'aliquota sia parte di un calcolo intermedio, il risultato è arrotondato al centesimo di euro. Il canone complessivo riferito ad ogni concessione è arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che l'importo determinato sia inferiore o superiore ai 50 centesimi di euro.

- 16- Le tariffe di cui alle reti tecnologiche corrispondenti alle voci 1823 (qualora si tratti di condotte interrate/aeree), 1830B, 1831B, 1835B, 1836B, 1837B, 1838B, 1840B, 1841B, 1881B, 1882B, 1891B, 1892B, 1893B, 1845B, 1846B, 1970B, 1972B, 1973B, 1974B, 1975B, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1982B, in applicazione del diritto di riduzione stabilito dal M.I.T. con Circolare n. 112/2001 per la sovrapposizione delle fasce di rispetto, sono applicate con una riduzione del 10% sul totale del canone.
- 17- Si richiamano le norme del Codice della Navigazione e del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N..