

## ALLEGATO 4

### CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PIANO DI INVESTIMENTI CONNESSI ALLA DOMANDA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE RIF. ART. 6 COMMA 7 REGOLAMENTO CONCESSIONI DEMANIALI ADSP MAS

*Criteria di valutazione del Piano di investimenti connessi alla domanda per il rilascio della Concessione*

Dimensioni valutazione	Criteri di valutazione	Elementi di attenzione	Indicatori minimi da presentare nella domanda	Tipologia
<b>D1 - Piani di investimento</b>	<i>CI.1 - Natura e rilevanza degli investimenti infrastrutturali, nonché degli impianti, delle attrezzature e delle tecnologie finalizzate allo sviluppo della produttività portuale, alla tutela dell'ambiente e alla sicurezza, sia in termini di safety che di security, compresa la valutazione del finanziamento utilizzato in termini di capitale pubblico o privato</i>		<b>II.1</b> - Relazione o sezione esplicativa che descriva in maniera puntuale la rilevanza degli investimenti infrastrutturali in termini di aumento della produttività dell'area portuale, innovazione e utilizzo delle forme di finanziamento	Qualitativo
	<i>CI.2 - Variazione in aumento del canone demaniale</i>	Nel sistema dei pesi e dei punteggi relativi a questo criterio non può essere attribuito un punteggio eccedente il 30 per cento del punteggio complessivo.	<b>II.4</b> -Differenziale in aumento del canone offerto (%)	Quantitativo
	<i>CI.3 – Rilevanza degli investimenti sostenuti</i>	Attribuire un punteggio superiore a PEF che riportino spese in conto capitale superiori, a parità di qualità e utilità	<b>II.3</b> -Totale degli investimenti programmati (€)	Quantitativo
	<i>CI.4 – Costo del capitale investito</i>	Attribuire un punteggio inferiore a PEF che utilizzino WACC più elevati	<b>II.3</b> - Weighted Average Cost of Capitale (WACC)	Quantitativo
	<i>CI.2 - Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera temporanea;</i>		<b>II.2</b> -Stima degli occupati (espressi in Unità di lavoro equivalente) nell'arco del piano di investimenti disaggregati per: 1. Genere; 2. Età; 3. Tipologia di contratti	Quantitativo

	<i>C1.3 - Sostenibilità e impatto ambientale del progetto industriale proposto, livello di innovazione tecnologica e partenariato industriale con università e centri di ricerca contenuti nel programma di attività;</i>	I documenti di pianificazione strategica del settore devono contenere degli elementi di analisi prospettiche circa le sfide che le singole aree portuali affrontano in particolare con riferimento ai temi della sostenibilità ambientale dell'area portuali, con l'individuazione di potenziali strategie di mitigazione degli impatti	<b>I1.3</b> - Relazione o sezione esplicitiva che descriva in maniera puntuale gli impatti generati dagli investimenti programmati al fine di fornire una valutazione di conformità degli interventi al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.	Qualitativo/quantitativo
<b>D2 - Tempi di realizzazione</b>	<i>D2- Durata della concessione';</i>	Attribuire un punteggio inferiore a PEF con durata superiore a quella minima definita dalla condizione VAN=0	<b>I2.1</b> Durata della concessione	Quantitativo
<b>D3 - Obiettivi da conseguire</b>	<i>C3.1 - Grado di coerenza con le indicazioni degli strumenti di pianificazione strategica del settore;</i>	I bandi e gli avvisi indicano gli strumenti di pianificazione strategica del settore a cui i potenziali partecipanti alla procedura possono fare riferimento al fine di auto-valutare la coerenza dei progetti rispetto le priorità identificate	<b>I3.1</b> - Relazione o sezione esplicitiva che descriva in maniera puntuale gli impatti degli investimenti programmati nelle aree interessate rispetto alle singole dimensioni descritte nei documenti di pianificazione strategica del settore	Quantitativo
	<i>C3.2 - Capacità di assicurare le più ampie condizioni di accesso al terminal portuale per gli utenti e gli operatori interessati;</i>	Le AdSP verificano prioritariamente la possibilità di garantire in ciascuna area oggetto di concessione la previsione di specifici spazi operativi da mettere a disposizione di imprese non concessionarie, autorizzate allo svolgimento di operazioni portuali dandone evidenza nel bando e nell'avviso pubblico	<b>I3.2</b> - Relazione o sezione esplicitiva che descriva in maniera le azioni da intraprendere per assicurare le più ampie condizioni di accesso al terminal portuale per gli utenti e gli operatori interessati;	Qualitativo

	<i>C3.3 - Obiettivi di traffico e di sviluppo della logistica portuale e retroportuale e della utilizzazione della modalità ferroviaria;</i>	I documenti di pianificazione strategica del settore devono indicare degli obiettivi prospettici di sviluppo delle aree portuali e retroportuali	<b>I.3.3</b> - Stima del volume e dell'incremento di traffico (calcolato come differenza tra lo scenario base e quello determinato dai nuovi investimenti) garantito dal piano con riferimento alle attività portuali e retroportuali	Quantitativo
<b>D4 - Capacità di fornire un ciclo completo di operazioni</b>	<i>C 4.1 - capacità di assicurare un'adeguata continuità operativa del porto</i>	L'avviso pubblico o il bando deve esplicitare in maniera chiara quali siano le specifiche operatività che si ritengono essenziali per la gestione in continuità delle aree portuali	<b>I4.1</b> - Relazione o sezione esplicitativa che descriva in maniera puntuale la capacità industriale e operativa del soggetto richiedente di assicurare la continuità operativa del porto	Quantitativo

