



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

ORDINANZA N. 425 DEL 6 DIC. 2016

Canoni demaniali anno 2017.

IL PRESIDENTE

TENUTO CONTO che la validità del Tariffario 2016 scadrà in data 31.12.2016;

RITENUTO opportuno mantenere invariato il tariffario 2016 anche per il 2017 e quindi di non procedere all'adeguamento ISTAT delle voci tariffarie e dei canoni a corpo infraquadriennali, salva una maggior omogeneizzazione dei parametri;

CONSIDERATO che si procederà all'applicazione, alle misure unitarie utili alla determinazione dei canoni annui di concessione, dell'indice di aggiornamento che verrà stabilito con apposita Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO l'art. 8, comma 3 lettera h) della legge 28 gennaio 1994 n. 84;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Comitato Portuale ai sensi dell'art. 9, comma 3 lettera f) della legge 28 gennaio 1994;

VISTO IL d.l. N. 400/93 recante "Disposizione per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito nella legge n.494/93";

IN VIRTU' DEI POTERI CONFERITI;

ORDINA

ARTICOLO 1

A decorrere dal 1 gennaio 2017 i canoni a corpo ed a tariffa delle licenze infraquadriennali (con periodo di disciplina inferiore o uguale a quattro anni) rimangono invariati.



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

ARTICOLO 2

A decorrere dal 1 gennaio 2017 entrano in vigore le tabelle demaniali a voce nel testo allegato alla presente di cui fanno parte integrante.

Allegato Tariffario 2017 e Norme esplicative ed interpretative.

IL PRESIDENTE
Prof. Paolo Costa





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

VOCE	ATTIVITA' DI PESCA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
405	Pesca, pontili e passerelle, cavane	mq			6,35	

VOCE	DIPORTO	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
505	Pontile	mq		8,45		

VOCE	VARIE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
623	Strade e piazzali ad uso pubblico / aree asservite	mq	2,15			
628	Aree / specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni o per fini promozionali	mq			1.875,00	1.000,00
629	Aree / specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni non commerciali	mq			208,40	500,00

VOCE	VARIE DISTRIBUTORI CARBURANTE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
637	Specchio acqueo annesso a distributori carburante	mq			189,70	
638	Distributori carburante – comprese pensiline	mq			237,95	
639	Area per serbatoi carburante	mq			21,16	

VOCE	PIAZZOLE PER AUTOVETTURE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
692	Piazzole per autovetture in vani coperti e chiusi – compresa area di manovra comune	cad	1.875,00			
702	Piazzole scoperte per autovetture	cad			1.206,20	





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

VOCE	SPECCHI ACQUEI SCOPERTI PORTO MARGHERA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
761	Per ormeggio natanti	mq			6,40	500,00
767	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	31,71	10,57		250,00

VOCE	SPECCHI ACQUEI VENEZIA COLOMBUOLA – TRONCHETTO – SCOMENZERA – GIUDECCA – CANALE DELLE NAVI – LIDO E PUNTA SABBIONI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
891	Per ormeggio natanti	mq			43,27	500,00
892	Manufatti sede di aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		135,98		500,00
898	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq		10,57		250,00
1142	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		47,38		2.000,00
1250	Passerelle per accosto natanti di proprietà di soggetti privati destinati a servizio di trasporto persone non di linea e/o carico scarico merci di valore	mq		43,28		2.000,00

VOCE	SPECCHI ACQUEI VENEZIA - BACINO S. MARCO E RIVA SCHIAVONI -	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
894m	Per ormeggio natanti	mq			71,55	500,00
1122m	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	103,00	30,90		500,00
1142m	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		154,50		2.000,00

VOCE	OPERE ACCESSORIE AD ACCOSTI A CORREDO DI BANCHINE, PONTILI, ECC.	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1708	Impianti fissi carico/scarico, portata massima 10 t	cad		1.163,10		
1710	Carri ponte, portata massima 10 t	cad		2.115,75		
1752	Bitte, oltre 20t	cad	52,10	41,65		





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

VOCE	GASDOTTI E CONDOTTE FLUIDI VARI IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1823	Gasdotti	m		10,57		250,00
1830	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,64		250,00
1830B	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,94		250,00
1831	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		4,95		250,00
1831B	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali			8,26		250,00

VOCE	CONDOTTE ACQUA INDUSTRIALE, DI SCARICO, ANTINCENDIO E POTABILE IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1836	Condotte acqua industriale Ø 1-400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,32		250,00
1836B	Condotte acqua industriale Ø 1-400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		4,62		250,00
1837	Condotte acqua industriale Ø 401-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,64		250,00
1837B	Condotte acqua industriale Ø 401-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,94		250,00
1838	Condotte acqua industriale Ø 801-2000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		6,60		250,00
1838B	Condotte acqua industriale Ø 801-2000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		9,91		250,00
1839	Scarico a mare	cad	69,81	56,06	500,00	500,00
1835	Condotte di scarico Ø 1- 400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	1,64	1,32	250,00	250,00
1835B	Condotte di scarico Ø 1- 400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	5,75	4,62	250,00	250,00
1840	Condotte di scarico Ø 401-700 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	2,88	2,31	250,00	250,00





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

1840B	Condotte di scarico Ø 401- 700 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	6,98	5,61	250,00	250,00
1841	Condotte di scarico Ø 701-2000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	8,22	6,60	250,00	250,00
1841B	Condotte di scarico Ø 701-2000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	12,34	9,91	250,00	250,00
1842	Tutte le tipologie di pozzetti presenti in ambito portuale di superficie maggiore a 0,50 mq	cad	30,67	25,37	500,00	500,00
1881	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		0,66		250,00
1881B	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		3,96		250,00
1882	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,98		250,00
1882B	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,28		250,00
1891	Condotte acqua potabile Ø 1-400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,32	250,00	250,00
1891B	Condotte acqua potabile Ø 1-400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		4,62	250,00	250,00
1892	Condotte acqua potabile Ø 401-600 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,98	250,00	250,00
1892B	Condotte acqua potabile Ø 401-600 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,28	250,00	250,00
1893	Condotte acqua potabile Ø 601-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,64	250,00	250,00
1893B	Condotte acqua potabile Ø 601-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,94	250,00	250,00

VOCE	OPERE DI PRESA E RESTITUZIONE ACQUA MARINA PER USI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1843	Opere di presa o restituzione acqua marina	m³/s	845,90	756,05		
1844	Opere di presa e/o restituzione acqua marina	cad		422,95		
1845	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate sul fondo canali e	m		3,30		250,00





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

	bocche di porto					
1845B	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,60		250,00
1846	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		8,26		250,00
1846B	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		11,56		250,00

VOCE	RETE ELETTRICA IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1966	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad		364,80		
1969	Tralicci	cad		625,00		
1970	Elettrodotti BT e MT poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		0,66		100,00
1970B	Elettrodotti BT e MT poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		3,83		100,00
1972	Elettrodotti AT – ingombro 1 ÷ 20 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		0,66		100,00
1972B	Elettrodotti AT – ingombro 1 ÷ 20 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		3,96		100,00
1973	Elettrodotti AT – ingombro 21 ÷ 40 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		1,32		100,00
1973B	Elettrodotti AT – ingombro 21 ÷ 40 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		4,62		100,00
1974	Elettrodotti AT – ingombro 41 ÷ 70 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		2,31		100,00
1974B	Elettrodotti AT – ingombro 41 ÷ 70 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		5,61		100,00
1975	Elettrodotti AT – ingombro 71 ÷ 90 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		2,97		100,00
1975B	Elettrodotti AT – ingombro 71 ÷ 90 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		6,27		100,00
1976	Elettrodotti AT in aereo, linea 23-728B1 ID 8-9	m		29,72		100,00





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

1977	Elettrodotti AT in aereo, linea 22-284C1 ID 9B	m		14,20		100,00
1978	Elettrodotti AT in aereo, linea 22-214F1 ID 21 e 23-699B1 ID 22	m		46,23		100,00
1979	Elettrodotti AT in aereo, linea 21-350B1 ID 23	m		4,62		100,00
1980	Elettrodotti AT in aereo AT, linea 21-350A1 ID 25	m		31,37		100,00
1981	Elettrodotti AT in aereo, linea 23-526D1 ID 52	m		29,72		100,00

VOCE	RETE TELECOMUNICAZIONI IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1967	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad		364,80		
1982	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	0,92	0,83	2.500,00	2.500,00
1982B	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	4,58	4,13	2.500,00	2.500,00
1984	Antenne per telecomunicazioni	cad		23.542,20		
1985	Antenne radio	cad		898,76		
1986	Supporti per antenne di telecomunicazione in aree o locali	cad	5.073,75			

VOCE	SEGNALETICA, INSEGNE PUBBLICITARIE (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1987	Cartelli pubblicitari, insegne e simili, di qualsiasi materiale e genere	mq		296,05		500,00
1988	Segnali indicatori in genere e stradali	mq		296,05		500,00
1989	Segnali di attraversamento/passaggio sottoservizi e simili	cad		16,95		500,00

VOCE	OPERE A CONFINE CON IL DEMANIO MARITTIMO PORTUALE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
2044	Opere a confine con Demanio Marittimo	m		3,06		250,00
2046	Varchi carrai	m		26,40		250,00
2047	Varchi pedonali	m		48,65		250,00
2051	Sedime binari ferroviari	mq	8,55	5,83	500,00	300,00
2055	Deposti costieri: oli minerali e prodotti chimici diversi – riferito a depositi	mc		1,69		1.000,00





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

	sorgenti su area privata e collegati al mare con tubazioni					
2056	Aree scoperte asservite a stabilimenti industriali	mq		2,15		1.500,00

VOCE	AREE SCOPERTE MARITTIMA E PORTO MARGHERA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
2201	Per parcheggio autocarri e macchine operatrici	mq			12,38	
2206	Per attività commerciali o industriali	mq			26,80	
2207	Aree di cantiere / Fasce demaniali asservite	mq			2,45	

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA – MARITTIMA - SANT'ANDREA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3014	Superfici ad uso magazzini	mq	88,80			
3673	Superfici ad uso uffici	mq	172,55			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA S. MARTA - S. BASILIO	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3662	Superfici ad uso uffici	mq	200,00			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A PORTO MARGHERA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3351	Superfici ad uso magazzini	mq	37,80			
3352	Superfici ad uso commerciale	mq	88,60	61,70		
3661	Superfici ad uso uffici	mq	110,00			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA E PORTOMARGHERA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3610	Superfici ad uso servizi, spogliatoi ecc.	mq	35,99			

VOCE	PREFABBRICATI, BOX E SIMILI A VENEZIA E PORTO MARGHERA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3728	Superfici ad uso uffici	mq	59,21	46,28		





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI VENEZIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3855	Tettoie	mq		7,83		
3859	Cabine di decompressione gas metano, cabine elettriche	mq	74,02	51,82	250,00	250,00
3862	Manufatti a protezione di condotte e elementi accessori alle reti escluse cabine	mq		10,04		250,00

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI A PORTO MARGHERA COMMERCIALE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3872	Manufatti annessi a fabbricati in muratura, fabbricati in genere	mq	62,40	36,98		

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI PORTO MARGHERA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3893	Capannoni industriali	mq	38,33	26,45		





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

PARAMETRI

TIPOLOGICI			
BENE DEMANIALE	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	COEFFICIENTI
BANCHINA	Profondità; accesso/movimentazione; manovrabilità/accosto; tenuta; servizi adiacenti; utilizzo	Espressa in m/pescaggio navi fino a; valore relativo all'accesso via terra/capacità di movimentazione/presenza piazzali a tenuta; diametro della maggiore superficie antistante per le manovre/facilità accosto; portata in t e presenza dotazioni di banchina; fasci di binari, strade al alto scorrimento; toccate per periodo, % d'occupazione spazio acqueo non concesso – rif. Ordinanza	0,7/1,4
AREA SCOPERTA	Conformità tipologica; conformità infrastrutturale; accessibilità; dotazione servizi/ servizi ambientali; ubicazione; disponibilità; utilizzo	Portata di carico piazzali; presenza di infrastrutture in zona eventualmente fruibili mediante concessione; facilità di ingresso/uscita dei mezzi pesanti e delle macchine operatrici; presenza di sistemi di raccolta acque, oli, esausti, di spazi/impianti di pulizia delle macchine e dei mezzi; collegamenti con strade ad alto scorrimento/svincoli facili, interesse logistico e commerciale della zona; ampiezza dell'area correlata all'esigenza del concessionario; fattore di movimentazione	0,7/1,4
FABBRICATO	Conformità edilizia; servizi ambientali; accessibilità; parcheggi/strutture a supporto cd. pertinentziali	Standard edilizi del fabbricato; presenza sistemi risparmio energetico, risparmio sulle spese di gestione dell'immobile; vicinanza dell'immobile a servizi portuali/pubblici, possibilità di regolare l'approvvigionamento; vicinanza a parcheggi, servizi e pertinenze presenti nella zona che agevolano la fruibilità dell'immobile	0,7/1,4
CARTELLONISTICA	Ubicazione; strumentale/promozionale; dotazioni/impiantistica; visibilità posizionamento proprio del manufatto; utilizzo	Grado alto/basso di interesse pregio e visibilità della zona; finalità di utilizzo: servizio/sicurezza/viabilità/promozione; insegne illuminate e supporti vari, facilità di posizionamento e lievo; grado visibilità posizionamento; finalità promozionali: eventi cittadini e non	1/1,4
SPECCHIO ACQUEO	Ubicazione; profondità; manovrabilità; dotazioni infrastrutturali; utilizzo	Grado di interesse/pregio della zona; possibilità di ormeggio di imbarcazioni con +/- pescaggio; facilità di ormeggio/disormeggio, facilità di movimentazione merce sul natante; presenza di passerelle/accosti/impianti che consentano la movimentazione di personale/merce, possibilità interscambio gomma/acqua; toccate per periodo/coefficiente di redditività - rif. Ordinanza	0,7/1,4





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

QUALITATIVI			
CARATTERISTICHE BENE DEMANIALE	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	COEFFICIENTI
LOGISTICA	Accessibilità; servizi di trasporto; impianti speciali; servizi ambientali;	Qualità e numerosità di servizi di supporto alla logistica; snodo intermodale ferrovie, strade, trasporti in genere a disposizione del bene; fornitura elettrica industriale, macchinari speciali e impiantistica a supporto, sistemi di trasporto interno; sistemi di depurazione, di riciclaggio, di produzione energetica ecc.	0,7/1,4
SERVIZI PORTUALI DISPONIBILI	Dotazioni portuali; possibilità di movimentazione merci/servizi/fasi operative	Infrastrutturazione consona al carico/scarico; vicinanza/possibilità di servizi di movimentazione e di connessione tra fasi operative per proprio conto o mediante soggetti terzi autorizzati	0,7/1,4
POSIZIONAMENTO INTERNO/ESTERNO ALLA CIRCOSCRIZIONE DOGANALE	Vicinanza doganale; deposito; sicurezza	Possibilità di raggiungere i controlli doganali con facilità; possibilità di depositare merci in sicurezza anche a bordo di veicoli; garanzia di vigilanza su merci e mezzi	0,7/1,4
POSIZIONAMENTO INTERNO/ESTERNO ALL'ISOLA PORTUALE	Vicinanza doganale; ubicazione; sicurezza	Possibilità di raggiungere i controlli doganali con facilità; raggiungibilità dei servizi portuali; garanzia di vigilanza su merci e mezzi	0,7/1,4
UBICAZIONE PORTUALE	Ubicazione; dotazioni; accessibilità; utilizzo	Vicinanza ad ormeggi limitrofi, possibilità o meno di scaricare e posizionare le merci sull'area; dotazioni dell'area, possibilità di mettere in contatto acqua e terra anche per periodi; facilità di carico/scarico/movimentazione merci in genere; possibilità di circolo delle merci movimentate o realizzate; capacità di sfruttamento dell'area	0,7/1,4
INFRASTRUTTURE ESISTENTI	Dotazione servizi; sicurezza; ubicazione	Raccolta acque, oli esausti e possibilità di pulizia delle macchine operatrici; video sorveglianza dell'area ecc; vicinanza con strade ad alto scorrimento, presenza di svincoli facili, interesse logistico della zona	0,7/1,4

TEMPORALI			
PARAMETRO	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	COEFFICIENTI
TEMPORALE	Annualità	Soggetti a stagionalità	0,7/1
	Frazione di anno	Alta/bassa stagione; eventi particolari, manifestazioni di interesse, movimentazioni straordinarie	0,7/1,4
	Giornaliero	Alta/bassa stagione; eventi particolari, manifestazioni di interesse, movimentazioni straordinarie	0,7/1,4





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2017

SOGGETTIVI			
PARAMETRO	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	COEFFICIENTI
SOGGETTIVO	Soggetti istituzionali Ex Ordinanza APV 97/1999		0
	Soggetti appartenenti ad Amministrazioni dello Stato non compresi nell'Ordinanza APV 97/1999		0,1/0,5
	Operatori portuali/lagunari		0,7/1
	Imprese ex artt. 16 e 18 l. 84/1994		0,9/1
	Organizzazioni Sindacali Aziendali/CRAL		0,1/0,5
	Soggetti appartenenti a istituzioni religiose/Onlus		0,1/0,5



NORME ESPLICATIVE ED INTERPRETATIVE

- 1- I canoni unitari indicati nelle presenti tabelle hanno validità annuale.
 - 2- Nel caso l'importo risultante dal calcolo del canone a tariffa, già sottoposto alla parametrizzazione, sia inferiore all'importo minimo relativo alla voce, verrà applicato il minimo di riferimento della voce stessa.
 - 3- In caso di concessioni con durata inferiore all'anno il canone sarà computato in base all'effettiva durata della concessione ed il suo importo non dovrà in ogni caso risultare inferiore al minimo complessivo annuo.
 - 4- E' stabilito un canone minimo complessivo annuo pari ad € 450,00 al quale saranno vincolate tutte le concessioni ad esclusione di quelle che sottostanno alle Leggi 494/93 e 595/95.
 - 5- L'importo minimo complessivo annuo di € 450,00 è pertanto applicato:
 - a. a tutte le concessioni il cui canone demaniale totale risulti inferiore al minimo complessivo;
 - b. in caso di concessioni con durata inferiore all'anno il cui importo risulti inferiore al minimo complessivo;
 - c. in caso di couso di beni fra più soggetti la cui singola quota risulti inferiore al minimo complessivo.
 - 6- Si definisce "coefficiente sintetico" il parametro risultante dal prodotto dei fattori allegati in funzione di valutazioni omogenee per categorie di beni. Nel caso non vi sia stata una valutazione complessiva per la categoria di bene il fattore risulta pari ad 1 e quindi neutrale nel coefficiente sintetico. Il coefficiente sintetico risulta omogeneo per quanto riguarda la sua composizione, ma allo stesso tempo specifico per ogni bene rilasciato in concessione.
 - 7- I canoni unitari si applicano per gruppi omogenei o per unità descrittiva.

Per le licenze riguardanti magazzini ed uffici, tra loro contigui ed insistenti sullo stesso corpo di fabbrica il canone si otterrà moltiplicando la somma delle superfici di categoria omogenea per la relativa tariffa. L'importo del singolo ufficio sarà parametrizzato mediante il prodotto dei coefficienti allegati.

La superficie da considerare per il calcolo del canone di magazzini/uffici e similari è la superficie al lordo dei muri, considerando la misura totale dello spessore del muro se questo risulta perimetrale rispetto all'edificio o la mezzeria dello spessore del muro nel caso sia una parete confinante con locali concessi o da concedere ad utenti diversi.

Per i locali adibiti ad uso ufficio dei fabbricati nella zona di S. Marta e S. Basilio, concessi per una durata di almeno un quinquennio e per superfici complessive superiori a 200 mq, si applicherà una riduzione del 5% sulla tariffa (rif. voce 3662).
 - 8- Gli specchi acquei sui quali insistono opere di vario genere saranno computati al netto delle opere insistenti. In presenza di pontili o di eventuali opere sporgenti rispetto al filo banchina lo specchio acqueo considerato nel calcolo del canone sarà ottenuto in base ai mq risultanti dalla proiezione complessiva dell'opera rispetto alla banchina salvo che tale specchio acqueo intercluso non sia già stato assegnato ad altro utente concessionario.
- Le opere insistenti su tali specchi d'acqua saranno computate con la voce di riferimento.

Ogni prodotto di [voce-tariffa x mq] sarà parametrizzato mediante il prodotto dei coefficienti allegati.

- 9- Con il termine "pontile" si definisce una struttura atta a consentire l'accosto di natanti e lo sbarco/imbarco da questi di persone e/o merci avente dimensioni planimetriche superiori ai 10 m di lunghezza e 1,50 m di larghezza. Con il termine "passerella" si definisce una struttura come sopra descritta con dimensioni uguali o inferiori a quelle in precedenza indicate.
- 10- Con il termine "fascia demaniale" alla voce n. 2207 si definisce area demaniale interclusa, lungo la sponda infrastrutturata o meno, non adibita ad attività commerciali/industriali/portuali/di deposito, ma meramente asservita per il transito da e per l'ormeggio antistante.
- 11- Le tariffe riguardanti fabbricati, aree e specchi acquee, sono mantenute come limite massimo di riferimento per le concessionarie autorizzate a metterli a disposizione d'utenti terzi secondo quanto previsto negli atti di concessione.
- 12- Il canone viene definito a corpo se risulta calcolato in parte mediante tariffe APV, in parte secondo le tariffe delle Leggi n.494/93 e/o n.595/95 e nei casi in cui risulta calcolato mediante l'applicazione dei sistemi estimativi di calcolo di cui alla delibera n.30 del 18.11.2010 p.to 3.
- 13- In tutti i casi di accertamento di occupazione senza titolo di beni demaniali, gli indennizzi sono determinati in misura pari al doppio dell'importo del canone demaniale applicabile. Nel caso in cui l'importo così calcolato risulti inferiore ovvero uguale alla maggiorazione del duecento per cento delle corrispondenti tariffe applicabili ai sensi della legge 4 dicembre 1993, n.494, si procederà all'applicazione di quest'ultimo importo.
In tutti i casi di utilizzazioni difformi dal titolo concessorio, gli indennizzi sono determinati in misura pari al doppio dell'importo del canone demaniale applicabile. Nel caso in cui l'importo così calcolato risulti inferiore ovvero uguale alla maggiorazione del cento per cento delle corrispondenti tariffe applicabili ai sensi della legge 4 dicembre 1993, n.494, si procederà all'applicazione di quest'ultimo.
- 14- L'aliquota relativa a ciascuna voce sarà arrotondata al centesimo di euro qualora sia data in concessione una singola unità della voce medesima. Qualora l'aliquota sia parte di un calcolo intermedio sarà il risultato ad essere arrotondato al centesimo di euro. Il canone complessivo riferito ad ogni concessione sarà arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che l'importo determinato sia inferiore o superiore ai 50 centesimi di euro.
- 15- Le tariffe di cui alle reti tecnologiche corrispondenti alle voci 1823 (qualora si tratti di condotte interrate/aeree), 1830B, 1831B, 1835B, 1836B, 1837B, 1838B, 1840B, 1841B, 1881B, 1882B, 1981B, 1892B, 1893B, 1845B, 1846B, 1970B, 1972B, 1973B, 1974B, 1975B, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982B, in applicazione del diritto di riduzione stabilito dal M.I.T. con Circolare n. 112/2001 per la sovrapposizione delle fasce di rispetto, sono applicate con una riduzione del 10% sul totale del canone.
- 16- Si informa che in ottemperanza alle vigenti norme in materia di Trasparenza Amministrativa, tutte le istanze pervenute verranno pubblicate sul sito internet dell'Autorità Portuale di Venezia, ove rimarranno consultabili per 30 giorni.

L'istruttoria demaniale e il conseguente iter amministrativo per l'eventuale rilascio della Concessione Demaniale partiranno solo alla scadenza di tale periodo.

17- Si richiamano le norme del Codice della Navigazione e del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N..