

ORDINANZA N. 406 DEL [15 DIC. 2014

Canoni demaniali anno 2015.

IL PRESIDENTE

TENUTO CONTO che la validità del Tariffario 2014 scadrà in data 31.12.2014;

CONSIDERATO di non procedere all'adeguamento ISTAT delle voci tariffarie recentemente modificate o ritenute a livello di mercato;

CONSIDERATO l'opportunità di procedere ad una modifica delle sole voci tariffarie riguardanti i locali ad uso ufficio a Venezia centro storico e Marghera, riportandone il valore a livelli segnalati dal corrente Osservatorio del Mercato Immobiliare;

VISTO il D.L. n. 400/93 "Disposizione per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito con Legge n. 494/93";

VISTO il D.P.R. n.509/97 "Regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO l'art. 8, comma 3 lettera h) della legge 28 gennaio 1994 n. 84;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso nella seduta del 26.11.2014 dal Comitato Portuale ai sensi dell'art. 9, comma 3 lettera f) della legge 28 gennaio 1994;

IN VIRTU' DEI POTERI CONFERITI:

ORDINA





ARTICOLO 1

A decorrere dal 1 gennaio 2015 entrano in vigore le nuove tabelle dei canoni demaniali nel testo allegato alla presente di cui fanno parte integrante.

ARTICOLO 2

Le tariffe di cui D.L. n. 400/93 "Disposizione per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito con Legge n. 494/93 "saranno adeguate a seguito dell'emissione da parte del MIT della Circolare di "aggiornamento delle misure unitarie minime dei canoni demaniali di cui alle Leggi 494/93 e 595/95" e del relativo Decreto.

IL PRESIDENTE

Allegato Tariffario 2015





	ATTIVITA' DI PESCA		CANONE UNITARIO €			
VOCE		U.M.	MANUFATTO		ZONA	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
405	Pesca, pontili e passerelle, cavane	mq			6,35	

			CANONE UNITARIO €				
			MANUFATTO		ZONA		
VOCE	DIPORTO	U.M.	DEMANIALE	NON DEMAN.	SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI	
505	Pontile	mq		8,45	acqueij	a	

			CANONE UNITARIO €				
			MANU	FATTO	ZONA		
VOCE	VARIE	U.M.			SCOPERTA	MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	(Aree e specchi	IVIIIVII	
					acquei)		
623	Strade e piazzali ad uso pubblico / aree	ma	2,15		· .	-	
025	asservite	mq	2,10				
	Aree / specchi acquei occupati con						
628	strutture per manifestazioni o per fini	mq			1.875,00	1.000,00	
	promozionali						
	Aree / specchi acquei occupati con						
629	strutture per manifestazioni non	mq			208,40	500,00	
	commerciali						

	VARIE DISTRIBUTORI CARBURANTE		CANONE UNITARIO €				
			MANU	FATTO	ZONA		
VOCE		U.M.	DEMANIALE	NON DEMAN.	SCOPERTA	MINIMI	
					(Aree e specchi	IVIIIVIIVII	
					acquei)		
637	Specchio acqueo annesso a distributori	mg			189,70		
037	carburante	шч			103,70		
638	Distributori carburante – comprese	mq			237,95		
030	pensiline	mq			237,00		
639	Area per serbatoi carburante	mq			21,16		

	PIAZZOLE PER AUTOVETTURE		CANONE UNITARIO €				
VOCE			MANU	MANUFATTO			
		U.M.			SCOPERTA	MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	(Aree e specchi	IVIIIVIIVII	
					acquei)		
	Piazzole per autovetture in vani coperti e						
692	chiusi – compresa area di manovra	cad	1.875,00				
	comune						
702	Piazzole scoperte per autovetture	cad			1.206,20		





	SPECCHI ACQUEI SCOPERTI PORTO MARGHERA		CANONE UNITARIO €				
VOCE			MANU	MANUFATTO			
		U.M.	DEMANIALE	NON DEMAN.	SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI	
761	Per ormeggio natanti	mq		9	6,40	500,00	
767	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	31,71	10,57		250,00	

			CANONE UNITARIO €				
	SPECCHI ACQUEI		MANU	FATTO	ZONA		
VOCE	VENEZIA CENTRO STORICO E PUNTA SABBIONI	U.M.	DEMANIALE	NON DEMAN.	SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI	
891	Per ormeggio natanti	mq			43,27	500,00	
892	Manufatti sede di aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		135,98		500,00	
898	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq		10,57		250,00	
1142	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili			47,38		2.000,00	
1250	Passerelle per accosto natanti di proprietà di soggetti privati destinati a servizio di trasporto persone non di linea	1		43,28		2.000,00	

			CANONE UNITARIO €				
	SPECCHI ACQUEI		MANUFATTO		ZONA		
VOCE	VENEZIA CS	U.M.			SCOPERTA	MINIMI	
	- BACINO S. MARCO E RIVA SCHIAVONI -		DEMANIALE	NON DEMAN.	(Aree e specchi		
					acquei)		
894m	Per ormeggio natanti	mq			71,55	500,00	
1122m	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e	mq	103,00	30,90		500,00	
1122111	varo		100,00	30,30		200,00	
	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi						
1142m	pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti			154,50		2.000,00	
1172111	e simili, aziende commerciali, rivendite,	1119					
	agenzie e simili						

	OPERE ACCESSORIE AD ACCOSTI A		CANONE UNITARIO €				
	CORREDO DI BANCHINE, PONTILI, ECC.		MANU	MANUFATTO		NIMI	
VOCE	VENEZIA CS	U.M.					
	- PUNTA SABBIONI, CANALE TREPORTI E		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
	ALTRE ZONE DEMANIALI -				- Annature		
1708	Impianti fissi carico/scarico, portata massima 10 t	cad		1.163,10			
1710	Carri ponte, portata massima 10 t	cad		2.115,75			





1752	Bitte, oltre 20t	cad	52,10	41,65	

	GASDOTTI E CONDOTTE FLUIDI VARI		CANONE UNITARIO €				
VOCE	IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN	U.M.	MANU	MANUFATTO		NIMI	
VOCE	AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	O.IVII.	DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
1823	Gasdotti	m		10,57		500,00	
1830	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,64		500,00	
1830B	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,94		500,00	
1831	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		4,95		500,00	
1831B	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali			8,26		500,00	

	CONDOTTE ACQUA INDUSTRIALE, DI			CANONE	UNITARIO €	
	SCARICO, ANTINCENDIO E POTABILE		MANU	FATTO	MII	IMIV
VOCE	IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1837	Condotte acqua industriale Ø 1-1400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		4,62		500,00
1837B	Condotte acqua industriale Ø 1-1400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		7,93		500,00
1838	Condotte acqua industriale Ø 1401-2000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		6,60		500,00
1838B	Condotte acqua industriale Ø 1401-2000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		9,91		500,00
1839	Scarico a mare	cad	69,81	56,06	500,00	500,00
1840	Condotte di scarico Ø 1- 1500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	1	8,45	4,95	500,00	500,00
1840B	Condotte di scarico Ø 1- 1500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	14,10	8,26	500,00	500,00
1841	Condotte di scarico Ø 1501-1800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	1	8,45	5,94	500,00	500,00
1841B	Condotte di scarico Ø 1501-1800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	13,16	9,25	500,00	500,00
1842	Tutte le tipologie di pozzetti presenti in ambito portuale di superficie maggiore a	cad	30,67	25,37	500,00	500,00





	0,50 mq					
1881	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	2	0,66	250,00	250,00
1881B	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		3,96	250,00	250,00
1882	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto			1,98	250,00	250,00
1882B	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali			5,28	250,00	250,00
1892	Condotte acqua potabile Ø 1-700 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	l		2,31	250,00	250,00
1892B	Condotte acqua potabile Ø 1-700 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,61	250,00	250,00
1893	Condotte acqua potabile Ø 701-1000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		3,30	250,00	250,00
1893B	Condotte acqua potabile Ø 701-1000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	1		6,60	250,00	250,00

	OPERE DI PRESA E RESTITUZIONE ACQUA		CANONE UNITARIO €				
VOCE	MARINA PER USI INDUSTRIALI E	u.m.	MANU	FATTO	IMIV		
VOCE	COMMERCIALI (compresa area asservita)	O.IVI.	DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
1843	Opere di presa o restituzione acqua marina	m³/ s	845,90	756,05			
1844	Opere di presa e/o restituzione acqua marina	cad		422,95			
1845	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	1		3,30		250,00	
1845B	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	1		6,60		250,00	
1846	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto			8,26		500,00	
1846B	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali			11,56		500,00	

	RETE ELETTRICA IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN			CANONE	UNITARIO €		
VOCE		U.M.	MANU	IFATTO	MINIMI		
VOCE	AEREO E FUORI TERRA	U.IVI.	DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
	(compresa area asservita)		DEMANIALL	NON DEMAN.	DEIVIAIVIALE	NON DEWAN.	





1966	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad	364,80	
1969	Tralicci	cad	625,00	
1970	Elettrodotti BT e MT poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	0,66	100,00
1970B	Elettrodotti BT e MT poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	3,83	100,00
1972	Elettrodotti AT – ingombro 1 ÷ 20 cm poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	0,66	100,00
1972B	Elettrodotti AT – ingombro 1 ÷ 20 cm poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	3,96	100,00
1973	Elettrodotti AT – ingombro 21 ÷ 40 cm poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	1,32	100,00
1973B	Elettrodotti AT – ingombro 21 ÷ 40 cm poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	4,62	100,00
1974	Elettrodotti AT — ingombro 41 ÷ 70 cm poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	2,31	100,00
1974B	Elettrodotti AT – ingombro 41 ÷ 70 cm poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	5,61	100,00
1975	Elettrodotti AT – ingombro 71 ÷ 90 cm poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	2,97	100,00
1975B	Elettrodotti AT – ingombro 71 ÷ 90 cm poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	6,27	100,00
1976	Elettrodotti AT in aereo, linea 23-728B1 ID 8-9	m	29,72	100,00
1977	Elettrodotti AT in aereo, linea 22-284C1 ID 9B	m	14,20	100,00
1978	Elettrodotti AT in aereo, linea 22-214F1 ID 21 e 23-699B1 ID 22	m	46,23	100,00
1979	Elettrodotti AT in aereo, linea 21-350B1 ID 23	m	4,62	100,00
1980	Elettrodotti AT in aereo AT, linea 21-350A1 ID 25	m	31,37	100,00
1981	Elettrodotti AT in aereo, linea 23-526D1 ID 52	m	29,72	100,00

	RETE TELECOMUNICAZIONI IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN		CANONE UNITARIO €				
VOCE		U.M.	MANU	FATTO	MINIMI		
VOCE	AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
1967	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad		364,80			





1982	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggiati / interrati sul fondo canali e bocche di porto		0,92	0,83	2.500,00	2.500,00
1982B	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggiati / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	4,58	4,13	2.500,00	2.500,00
1984	Antenne per telecomunicazioni	cad		23.542,20		
1985	Antenne radio	cad		898,76		
1986	Supporti per antenne di telecomunicazione in aree o locali	cad	5.073,75			

	SEGNALETICA,		CANONE UNITARIO €				
VOCE	INSEGNE PUBBLICITARIE	U.M.	MANU	MANUFATTO		NIMI	
	(compresa area asservita)		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
1987	Cartelli pubblicitari, insegne e simili, di qualsiasi materiale e genere	mq		296,05		800,00	
1988	Segnali indicatori in genere e stradali	mq		296,05		500,00	
1989	Segnali di attraversamento/passaggio sottoservizi e simili	cad		16,95		500,00	

	OPERE A CONFINE CON IL D.M.		CANONE UNITARIO €				
VOCE	BINARI DEPOSITI COSTIERI	U.M.	MANU	FATTO	MINIMI		
	DIVAM DEI OSITI COSTIEM		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
2044	Opere a confine con Demanio Marittimo	m		3,06		250,00	
2046	Varchi carrai	m		26,40		250,00	
2047	Varchi pedonali	m		48,65		250,00	
2051	Sedime binari ferroviari	mq	8,55	5,83	500,00	300,00	
2055	Deposti costieri: oli minerali e prodotti chimici diversi – riferito a depositi sorgenti su area privata e collegati al mare con tubazioni	mc		1,69		1.000,00	
2056	Aree scoperte asservite a stabilimenti industriali	mq		2,15		1.500,00	

	AREE SCOPERTE			CANONE	UNITARIO €	
			MANU	FATTO	ZONA	
VOCE	MARITTIMA E PORTO MARGHERA	U.M.	DEMANIALE	NON DEMAN.	SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
2201	Per parcheggio autocarri e macchine operatrici	mq			12,38	
2206	Per attività commerciali o industriali	mq			26,80	
2207	Aree di cantiere / Fasce demaniali aservite	mq			2,45	





	Abec	OMME	RE DAL I GENNAIC	2013		
	LOCALI E MAGAZZINI			CANONE U	JNITARIO €	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
VOCE	IN FABBRICATI PORTUALI	U.M.	MANU	FATTO	MI	NIMI
	VENEZIA - MARITTIMA		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3014	Superfici	mq	88,80			
. Herritan de la companya de la comp	LOCALI E MAGAZZINI			CANONE I	JNITARIO €	
VOCE	IN FABBRICATI PORTUALI	U.M.	MANU			NIMI
	A PORTO MARGHERA		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3351	Superfici	mq	37,80			
3352	Locali ad uso commerciale	mq	88,60	61,70		
				01110115		
VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI		5.4.5.11.11		JNITARIO €	N 11
VOCE	A USO SERVIZI, SPOGLIATOI, ECC.	U.M.	MANU			NIMI
3610	Spogliatoi e locali di servizio	mq	DEMANIALE 35,99	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
		4	20,00			
	LOCALI A USO UFFICI			CANONE U	JNITARIO €	
VOCE	IN FABBRICATI PORTUALI	U.M.	MANU	FATTO	MI	NIMI
	PORTO MARGHERA		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3661	Superfici	mq	110,00			
	LOCALI A USO UFFICI			CANONE	JNITARIO €	
VOCE	IN FABBRICATI PORTUALI	U.M.				
	S. BASILIO		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3662	Superfici	mq	200,00			
	LOCALI A USO UFFICI			CANONE	JNITARIO €	
VOCE	IN FABBRICATI PORTUALI	U.M.	MANU	FATTO	MI	NIMI
	S. ANDREA E MARITTIMA		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3673	Superfici	mq	172,55			
	PREFABBRICATI, BOX E SIMILI			CANONE	JNITARIO €	
VOCE	A USO UFFICI	U.M.	MANU			NIMI
, , , ,	MARITTIMA TRONCHETTO E S. BASILIO	O.IVI.	DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3728	Superfici	mq	59,21	46,88		
	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI				JNITARIO €	
VOCE	MANUFATTI VENEZIA MARITIMA TRONCHETTO E	U.M.	MANU	FATTO	MI	NIMI
	VENEZIA MARITTIMA, TRONCHETTO E S. MARTA		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3855	Tettoie	mq		7,83		The second secon
3859	Cabine di decompressione gas metano, cabine elettriche	mq	74,02	51,82	250,00	250,00





3862 Manufatti a protezione di condotte elementi accessori alle reti esclu cabine	1 1	10,04	250,00
---	-----	-------	--------

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI			CANONE	JNITARIO €	
	MANUFATTI	U.M.	MANU	FATTO	MINIMI	
	PORTO COMMERCIALE		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3872	Manufatti annessi a fabbricati in	mg	62,40	36.98		
3072	muratura, fabbricati in genere		02,40	30,38		

	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI		CANONE UNITARIO €			
VOCE	MANUFATTI	U.M.	MANUFATTO		MINIMI	
	PORTO MARGHERA		DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3893	Capannoni industriali	mq	38,33	26,45		





PARAMETRI

	TIPOLOGICI							
BENE DEMANIALE	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	COEFFICIENTI					
BANCHINA	Profondità; accesso/movimentazione; manovrabilità/accosto; tenuta; servizi adiacenti; utilizzo	Espressa in m/pescaggio navi fino a; valore relativo all'accesso via terra/capacità di movimentazione/presenza piazzali a tenuta; diametro della maggiore superficie antistante per le manovre/facilità accosto; portata in t e presenza dotazioni di banchina; fasci di binari, strade al alto scorrimento; toccate per periodo, % d'occupazione spazio acqueo non concesso – rif. Ordinanza	0,7/1,4					
AREA SCOPERTA	Conformità tipologica; conformità infrastrutturale; accessibilità; dotazione servizi/ servizi ambientali; ubicazione; disponibilità; utilizzo	Portata di carico piazzali; presenza di infrastrutture in zona eventualmente fruibili mediante concessione; facilità di ingresso/uscita dei mezzi pesanti e delle macchine operatrici; presenza di sistemi di raccolta acque, oli, esausti, di spazi/impianti di pulizia delle macchine e dei mezzi; collegamenti con strade ad alto scorrimento/svincoli facili, interesse logistico e commerciale della zona; ampiezza dell'area correlata all'esigenza del concessionario; fattore di movimentazione	0,7/1,4					
FABBRICATO	Conformità edilizia; servizi ambientali; accessibilità; parcheggi/strutture a supporto cd. pertinenziali	Standard edilizi del fabbricato; presenza sistemi risparmio energetico, risparmio sulle spese di gestione dell'immobile; vicinanza dell'immobile a servizi portuali/pubblici, possibilità di regolare l'approvvigionamento; vicinanza a parcheggi, servizi e pertinenze presenti nella zona che agevolano la fruibilità dell'immobile	0,7/1,4					
CARTELLONISTICA	Ubicazione; strumentale/promozionale; dotazioni/impiantistica; visibilità posizionamento proprio del manufatto; utilizzo	Grado alto/basso di interesse pregio e visibilità della zona; finalità di utilizzo: servizio/sicurezza/viabilità/promozione; insegne illuminate e supporti vari,facilità di posizionamento e lievo; grado visibilità posizionamento; finalità promozionali: eventi cittadini e non	1/1,4					
SPECCHIO ACQUEO	Ubicazione; profondità; manovrabilità; dotazioni infrastrutturali; utilizzo	Grado di interesse/pregio della zona; possibilità di ormeggio di imbarcazioni con +/- pescaggio; facilità di ormeggio/disormeggio, facilità di movimentazione merce sul natante; presenza di passerelle/accosti/impianti che consentano la movimentazione di personale/merce, possibilità interscambio gomma/acqua; toccate per periodo/coefficiente di redditività - rif. Ordinanza	0,7/1,4					



NORME ESPLICATIVE ED INTERPRETATIVE

- 1- I canoni unitari indicati nelle presenti tabelle hanno validità annuale.
- 2- Nel caso l'importo risultante dal calcolo del canone a tariffa, già sottoposto alla parametrizzazione, sia inferiore all'importo minimo relativo alla voce verrà applicato il minimo di riferimento della voce stessa.
- 3- In caso di concessioni con durata inferiore all'anno il canone sarà computato in base all'effettiva durata della concessione ed il suo importo non dovrà in ogni caso risultare inferiore al minimo complessivo.
- 4- E' stabilito un canone minimo complessivo pari ad € 450,00 al quale saranno vincolate tutte le concessioni ad esclusione di quelle che sottostanno alle Leggi 494/93 e 595/95.
- 5- L'importo minimo complessivo di € 450,00 è pertanto applicato:
 - a. a tutte le concessioni il cui canone demaniale totale risulti inferiore al minimo complessivo;
 - b. in caso di concessioni con durata inferiore all'anno il cui importo risulti inferiore al minimo complessivo;
 - c. in caso di couso di beni fra più soggetti la cui singola quota risulti inferiore al minimo complessivo.
- 6- Si definisce "coefficiente sintetico" il parametro risultante dal prodotto dei fattori allegati in funzione di valutazioni omogenee per categorie di beni. Nel caso non vi sia stata una valutazione complessiva per la categoria di bene il fattore risulta pari ad 1 e quindi neutrale nel coefficiente sintetico. Il coefficiente sintetico risulta omogeneo per quanto riguarda la sua composizione, ma allo stesso tempo specifico per ogni bene rilasciato in concessione.
- 7- I canoni unitari si applicano per gruppi omogenei o per unità descrittiva. Per le licenze riguardanti magazzini ed uffici, tra loro contigui ed insistenti sullo stesso corpo di fabbrica il canone si otterrà moltiplicando la somma delle superfici di categoria

omogenea per la relativa tariffa. L'importo del singolo ufficio sarà parametrizzato mediante

il prodotto dei coefficienti allegati.

La superficie da considerare per il calcolo del canone di magazzini/uffici e similari è la superficie al lordo dei muri, considerando la misura totale dello spessore del muro se questo risulta perimetrale rispetto all'edificio o la mezzeria dello spessore del muro nel caso sia una parete confinante con locali concessi o da concedere ad utenti diversi.

Per i locali adibiti ad uso ufficio dei fabbricati nella zona di S. Marta e S. Basilio, concessi per una durata di almeno un quinquennio e per superfici complessive superiori a 200 mq, si applicherà una riduzione del 5% sulla tariffa (rif. voce 3662).

8- Gli specchi acquei sui quali insistono opere di vario genere saranno computati al netto delle opere insistenti. In presenza di pontili o di eventuali opere sporgenti rispetto al filo banchina lo specchio acqueo considerato nel calcolo del canone sarà ottenuto in base ai mq risultanti dalla proiezione complessiva dell'opera rispetto alla banchina salvo che tale specchio acqueo intercluso non sia già stato assegnato ad altro utente concessionario. Le opere insistenti su tali specchi d'acqua saranno computate con la voce di riferimento. Ogni prodotto di [voce-tariffa x mq] sarà parametrizzato mediante il prodotto dei coefficienti allegati.

- 9- Con il termine "pontile" si definisce una struttura atta a consentire l'accosto di natanti e lo sbarco/imbarco da questi di persone e/o merci avente dimensioni planimetriche superiori ai 10 m di lunghezza e 1,50 m di larghezza. Con il termine "passerella" si definisce una struttura come sopra descritta con dimensioni uguali o inferiori a quelle in precedenza indicate.
- 10- Con il termine "fascia demaniale" alla voce n. 2207 si definisce area demaniale interclusa, lungo la sponda infrastrutturata o meno, non adibita ad attività commerciali/industriali/portuali/di deposito, ma meramente asservita per il transito da e per l'ormeggio antistante.
- 11-Le tariffe riguardanti fabbricati, aree e specchi acquei, sono mantenute come limite massimo di riferimento per le concessionarie autorizzate a metterli a disposizione d'utenti terzi secondo quanto previsto negli atti di concessione.
- 12- L'aliquota relativa a ciascuna voce sarà arrotondata al centesimo di euro qualora sia data in concessione una singola unità della voce medesima. Qualora l'aliquota sia parte di un calcolo intermedio sarà il risultato ad essere arrotondato al centesimo di euro. Il canone complessivo riferito ad ogni concessione sarà arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che l'importo determinato sia inferiore o superiore ai 50 centesimi di euro.
- 13- Le tariffe relative alle reti tecnologiche devono intendersi definite in via provvisoria in attesa dell'emissione da parte del MIT dell'apposita Circolare "aggiornamento delle misure unitarie minime dei canoni demaniali di cui alle Leggi 494/93 e 595/95".
- 14- Le tariffe di cui alle reti tecnologiche corrispondenti alle voci 1830B, 1831B, 1837B, 1838B, 1840B, 1841B, 1881B, 1882B, 1892B, 1893B, 1845B, 1846B, 1970B, 1972B, 1973B, 1974B, 1975B, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982B, in applicazione del diritto di riduzione stabilito dal M.I.T. con Circolare n. 112/2001 per la sovrapposizione delle fasce di rispetto, sono applicate con una riduzione del 10% sul totale del canone.
- 15- Si richiamano le norme del Codice della Navigazione e del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N..