

# VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

APPALTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DELL'ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DI MONTEFIBRE UBICATA IN VIA DELLA CHIMICA 11/13, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 53 ETTARI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL PORTUALE E DI UNA PIATTAFORMA LOGISTICA

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni dovrà, pena l'esclusione dalla gara:

- a. pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 11 del bando di gara; sarà altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Venezia, Santa Marta, fabbricato 13.
- b. essere idoneamente sigillato con ceralacca, timbrato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso con numero di telefono e fax, la dicitura "PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI MUTUO DI IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DELL'ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DI MONTEFIBRE UBICATA IN VIA DELLA CHIMICA 11/13, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 53 ETTARI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL PORTUALE E DI UNA PIATTAFORMA LOGISTICA".
- c. contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DI AMMISSIBILITÀ", "B – OFFERTA ECONOMICA".

Il recapito tempestivo del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente medesimo.

Le offerte che giungeranno oltre il termine previsto saranno respinte.

**BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DI AMMISSIBILITÀ"** Nella busta dovranno, a pena di esclusione, essere presenti i documenti di seguito indicati nel rispetto delle modalità richieste nei punti corrispondenti.

- A.1) Lo "Schema di contratto" firmato su ogni foglio, in segno di accettazione, dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa o delle imprese in caso di R.T.I. o consorzio non ancora costituito. L'Amministrazione si riserva la facoltà di far regolarizzare i documenti di cui sopra per l'eventuale mancanza della firma su qualche pagina.

# VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

**A.2) Domanda di partecipazione alla gara**, su carta legale, redatta usando il “modello 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione unica”, sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, il “modello 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione unica” dovrà essere presentato e sottoscritto da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso si dovrà allegare la relativa procura.

**A pena di esclusione** la sottoscrizione dovrà essere autenticata o, in alternativa, ad essa dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di identità di ogni sottoscrittore.

La domanda di partecipazione include l'elenco dei soggetti obbligati alle dichiarazioni di cui all'articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006.

Include, inoltre, la “Dichiarazione sostitutiva” con la quale il concorrente, ai sensi del DPR n° 445/2000:

1. attesta per l'impresa e come legale rappresentante di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), m), m-ter) ed m-quater) del D.lgs. 163/2006, come specificato nel “Modello 1”.
2. indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.lgs. 163/2006.
3. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale, sede e partita I.V.A.) rispetto alle quali si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e/o collegamento sostanziale, dichiarazione che dovrà essere resa anche se negativa;
4. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla sua esecuzione;
5. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto ed in tutta l'ulteriore documentazione messa a disposizione dei concorrenti;
6. indica il numero di fax;
7. dichiara di accettare l'eventuale consegna del servizio sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
8. dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Dlgs n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
9. dichiara di essere iscritto nell'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385 (T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia) e di essere autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria. Viene indicato il numero e la data di iscrizione. Viene altresì indicato il nominativo del Presidente e degli amministratori che hanno il potere di rappresentanza dell'Istituto;

Per i concorrenti non residenti in Italia la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa in maniera equivalente a quanto sopra indicato e le stazioni appaltanti si riservano la facoltà di chiedere ai concorrenti i necessari documenti probatori potendo altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti

**A.3) la Dichiarazione sostitutiva, a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c), D.lgs. 163/2006, in conformità al “Modello 1-a”, da parte dei soggetti a ciò obbligati ed elencati nell'istanza.

# VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

- A.4) la **Dichiarazione, a pena di esclusione, relativa ai soggetti cessati**, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.lgs. 163/2006, in conformità al Modello 1-b, per tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; nel caso non vi siano soggetti cessati nell'ultimo triennio, il Modello 1-b deve essere presentato barrato e firmato;
- A.5) Le Imprese che occupano **non più di 15 dipendenti**, ovvero quelle che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, dovranno presentare, **a pena di esclusione**, apposita dichiarazione nella quale attestano la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/99, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";
- Le Imprese che occupano **più di 35 dipendenti**, ovvero quelle che occupano da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, dovranno presentare, a pena di esclusione, apposita dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99;
- A.6) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006): **dichiarazione** in cui il consorzio indica per quale consorzio concorre; nei confronti di quest'ultimo opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione il soggetto assegnatario dell'esecuzione del servizio non potrà essere diverso da quello indicato;
- A.7) (nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito) **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, oppure **l'atto costitutivo** in copia autentica del consorzio o GEIE;
- A.8) (nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito) **dichiarazione** in cui, **a pena di esclusione**, deve essere riportata l'indicazione dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, con la specificazione del soggetto individuato come capogruppo e con la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dalla normativa vigente in materia, dovranno altresì essere specificate le parti del servizio (% di copertura del rischio) che saranno eseguite dalle singole imprese.
- A.9) **quietanza** in originale del versamento della cauzione provvisoria di cui al punto 13 del bando di gara oppure fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385; tali documentazioni devono essere redatte in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 2 marzo 2004, n. 123; la quietanza deve avere validità superiore a 180 giorni dal giorno del termine di presentazione delle offerte.
- La cauzione provvisoria deve essere emessa a favore dell'Autorità Portuale di Venezia e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- A.10) il certificato, in originale o in copia conforme, d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la **C.C.I.A.A.**, rilasciato in data non anteriore a sei mesi, dal quale si possano ricavare i nominativi degli eventuali titolari e delle persone investite della legale rappresentanza dell'impresa e/o procura, direttori tecnici, etc. (documento richiesto a pena di esclusione nel caso di impresa e società).

# VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

A.11) comprova dell'avvenuto pagamento del contributo di € 500,00 all' "Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici" ai sensi della deliberazione del 15.02.2010 e con le nuove modalità indicate nell'avviso della stessa Autorità per la vigilanza in data 31.03.2010. CIG (codice identificativo gara): 0513244657

In caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, le dichiarazioni di cui ai punti A.2, A.3, A.4, A.5 ed A.10 devono essere presentate da tutti i concorrenti che costituiscono o che costituiranno l'associazione o il GEIE e in caso di consorzi oltre che dal Consorzio anche dal soggetto/i per cui il consorzio concorre.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti A.2, A.3 ed A.4 del disciplinare di gara devono essere redatte utilizzando i modelli forniti da questa Autorità (modelli 1, 1-a ed 1-b).

## **BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"**

La **BUSTA B**, con la dicitura "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**" deve contenere l'offerta, soggetta all'imposta di bollo (1 marca da bollo da 14,62 €), con l'indicazione in cifre ed in lettere dello spread offerto sul tasso variabile EURIBOR 6 M, espresso in punti percentuali annui e con tre cifre decimali. Lo stesso spread sarà applicato anche nel caso di trasformazione del mutuo da tasso variabile a tasso fisso avendo però in questo caso come riferimento l'IRS 30/360 per durata pari al residuo periodo di ammortamento.

In caso di discordanza, l'aggiudicazione avviene in base al minore spread espresso in lettere.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore e accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del medesimo.

Qualora il concorrente sia un Raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE od una coassicurazione già costituita o da costituirsi, la suddetta offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente e corredata da fotocopia di un documento d'identità di ciascuno, **pena l'esclusione**.

Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, si dovrà trasmettere la relativa procura.

## **2. PROCEDURA D'AGGIUDICAZIONE**

L'apposita Commissione, alla presenza dell'Ufficiale Rogante dell'Autorità Portuale di Venezia, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte al punto 11 del bando di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione, valutarne la regolarità e, se del caso, procedere ad escludere;
- b) a verificare che non vi siano "elementi di collegamento" tra le offerte presentate da concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al precedente punto A.2) contenuta nella busta A, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo escludere entrambi le offerte dalla gara;
- c) a verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a verificare che il consorzio stabile e le sue consorziate, che hanno presentato offerta autonoma alla medesima gara, non siano in situazione di collegamento sostanziale e controllo societario. In caso positivo si procederà

# VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

all'esclusione di consorzio e consorziate.

La stazione appaltante si riserva di effettuare una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs. 163/2006.

La Commissione di gara procederà poi all'apertura delle buste "**B-OFFERTA ECONOMICA**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi dell'articolo 86 del D.lgs. 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

La Commissione di gara procederà altresì all'individuazione delle offerte che superano la detta soglia, alla sospensione della seduta ed alla comunicazione dei nominativi al responsabile del procedimento. La stazione appaltante provvederà a richiedere i giustificativi delle offerte anormalmente basse, procedendo alla verifica dell'anomalia ai sensi degli articoli 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 s.m. e i.

All'esito del procedimento di verifica, si procede con l'aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica, previa comunicazione a mezzo fax a tutti i partecipanti alla gara.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs. 163/2006. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006.

Venezia, 26. 07. 2010

IL PRESIDENTE  
del Consiglio di Amministrazione  
della Venice Newport Container and Logistics  
- Prof. Paolo COSTA -

