

VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

APPALTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DELL'ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DI MONTEFIBRE UBICATA IN VIA DELLA CHIMICA 11/13, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 53 ETTARI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL PORTUALE E DI UNA PIATTAFORMA LOGISTICA

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

1) STAZIONE APPALTANTE

Venice Newport Container and Logistics Spa, Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 VENEZIA
tel. +39 0415334234/+39 0415334230; telefax +39 0415205718; venicenewportspa@legalmail.it

Ulteriori informazioni, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso i recapiti sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Venice Newport Container and Logistics S.p.A., Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 VENEZIA

2) FORMA DELL'APPALTO

Procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Gianandrea Todesco.

3) DELIBERA A CONTRARRE:

Delibera del Consiglio di Amministrazione della Venice Newport Container and Logistics S.p.A. n. 2 del 16 giugno 2010.

4) LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Il contratto di mutuo sarà erogato con accrediti sul conto corrente intestato alla Venice Newport Container and Logistics S.p.A. presso la Banca Popolare di Verona – S. Geminiano e S. Prospero SpA – Agenzia Fondamenta Santa Chiara, S. Croce n. 515 – 30135 Venezia IBAN:IT56A0518802071000000070041.

5) CATEGORIA DEL SERVIZIO E SUA DESCRIZIONE

Appalto pubblico di servizi di categoria 06, b) di cui all'allegato II-A del D.Lgs. n. 163/2006.

L'appalto ha per oggetto il servizio finanziario consistente nella stipulazione di un contratto di mutuo con garanzia ipotecaria sui beni immobili di proprietà della società Venice Newport Container and Logistics S.p.A. per il finanziamento di spese di investimento ed in particolare dell'acquisizione dell'area denominata "Montefibre" nell'ambito portuale di Marghera e per le opere di bonifica ed infrastrutturazione della stessa.

Il valore stimato dell'appalto (corrispondente all'importo mutuato di € 50.000.000,) è di Euro 90.000.000,00 circa.

CPV: 6615100-3

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici (AAP).

L'utilizzo del mutuo avverrà fino al 31 dicembre 2013, in relazione alla tempistica di esecuzione dei lavori e l'eventuale saldo allo scadere dello stesso anno.

VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

Per il periodo di preammortamento e cioè sino al 31 dicembre 2013 verranno corrisposti gli interessi sulle somme erogate con cadenza semestrale posticipata scadenti il 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno.

Nel successivo periodo e cioè dal 1 gennaio 2014 si farà luogo all'ammortamento delle somme mutate sulla scorta di un piano articolato in rate semestrali posticipate scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno.

Il tasso di capitalizzazione, sia nel periodo di preammortamento che di ammortamento del mutuo, sarà variabile pari al tasso EURIBOR 6M riportato alla pagina Euribor01 del circuito Reuters, del secondo giorno lavorativo bancario antecedente la data di ciascuna erogazione e, per i semestri successivi, la data di inizio di ciascun semestre (base giorni effettivi/360) maggiorato/diminuito dello spread che sarà indicato in offerta.

La documentazione di gara comprende lo schema di contratto di mutuo che, completato delle parti mancanti, sarà stipulato con l'aggiudicatario. La presentazione di offerta implicitamente attesta la conoscenza delle condizioni di mutuo e la loro incondizionata e completa accettazione.

Senza aggravio di maggiori oneri, penali o altra obbligazione è ammessa la facoltà per la mutuataria di anticipata estinzione, totale o parziale, in corrispondenza della scadenza di una rata, a condizione che siano trascorsi 18 mesi dalla data di inizio dell'ammortamento e dietro preavviso mediante raccomandata A.R. almeno 90 giorni prima della data prevista per l'estinzione.

E' prevista inoltre la facoltà per la mutuataria, a partire dal secondo semestre di ammortamento del mutuo, di chiedere la trasformazione del tasso da variabile a fisso a partire dal semestre di ammortamento successivo a quello in cui viene effettuata la richiesta e per tutta la durata residua dell'ammortamento con applicazione del tasso fisso nominale annuo (30/360) pari all'IRS di durata pari al residuo periodo di ammortamento maggiorato/diminuito dello stesso spread offerto sul tasso variabile.

A garanzia del totale pagamento di tutto quanto dovuto alla banca in dipendenza del mutuo acceso, verrà concessa ipoteca, da parte della società mutuataria, sui beni immobili di proprietà ubicati in Venezia-Marghera (VE), via della Chimica, 11/13.

- 6) **LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:** Il servizio dovrà essere effettuato da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria da parte della Banca d'Italia, o corrispondente banca centrale estera, di cui al T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.Lgs. n° 385/93).
- 7) **DIVISIONE IN LOTTI:** no
- 8) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** La durata del contratto di mutuo oggetto del presente appalto è fissata in anni 29 (ventinove), di cui i primi 4 (fino al 31.12.2013) in pre-ammortamento e gli altri 25 (venticinque) con decorrenza dal 01.01.2014 e scadenza al 31.12.2038.
- 9) **AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:** no.
- 10) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:** Ulteriori informazioni e documentazione relativa alla gara sono disponibili presso i competenti uffici della Venice Newport Container and Logistics S.p.A., telefono 041/5334234 o 041/5334230, fax 041/5205718, posta elettronica venicenewportspa@legalmail.it, gianandrea.todesco@port.venice.it, o tiziano.faresc@port.venice.it. Copia della documentazione di gara è altresì reperibile sul sito internet del Porto di Venezia all'indirizzo web: www.port.venice.it.

VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

- 11) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA D'APERTURA DELLE OFFERTE:** termine: entro le ore 12.00 del giorno **16.09.2010** . Le offerte che giungeranno oltre il termine suddetto non saranno ammesse alla procedura concorsuale. indirizzo: Venice Newport Container and Logistics SPA, Santa Marta – Fabbricato 13, 30123 Venezia; modalità: devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata e presentate secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; data d'apertura delle offerte: in seduta pubblica il giorno **17.09.2010** alle ore 09.00 presso la sede della società suddetta.
- 12) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti delle ditte concorrenti oppure i soggetti, uno per ogni ditta concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti di cui sopra.
- 13) **CAUZIONI:** l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata dalla garanzia provvisoria di € 800.000,00 (ottocentomila/00), prevista dall'art 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e pari al 2% del valore degli onorari, delle commissioni, degli interessi e delle altre forme di remunerazione, ai sensi del comma 12, dell'art. 29 del D.Lgs. n. 163/2006. Detta garanzia potrà essere prestata nelle seguenti forme:
- 1) cauzione provvisoria costituita alternativamente, a scelta dell'offerente, da:
 - contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore della , costituiti presso la Banca Popolare di Verona – S. Geminiano e S. Prospero SpA – Agenzia Fondamenta Santa Chiara, S. Croce n. 515 – 30135 Venezia IBAN: IT56A0518802071000000070041;
 - assegno circolare;
 - 2) fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta
- La garanzia deve essere emessa a favore della Venice Newport Container and Logistics S.p.A., e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% nei confronti di quelle imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
- Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese da costituire, la polizza/fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese e sottoscritta sia dall'impresa capogruppo sia dalla/e mandante/i.
- Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese già costituiti, la polizza/fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese e sottoscritta dall'impresa capogruppo.
- 14) **FINANZIAMENTO:** è assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge; i pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nello schema di contratto.

VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

- 15) **FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** sono ammesse a presentare offerta i soggetti di cui agli articoli dal 34 al 37 del D.Lgs. n. 163/2006, con l'osservanza della disciplina ivi prevista.
- 16) **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO, FINANZIARIO, TECNICO E PROFESSIONALE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE (pena l'esclusione):** sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti minimi indicati nel seguito:
Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:
- a) iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza ex art. 39 del D. Lgs. N. 163/2006 con menzione di non fallimento e con specifica dicitura antimafia ai sensi del comma 1, art. 9, del DPR 252/1998;
 - b) iscrizione agli albi ex artt. 13 e 64 del D.Lgs n. 385/1993 e possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria ex art 14 o iscrizione nell'elenco speciale ex art. 107 D.Lgs. n. 385/1993 o in albi analoghi per i concorrenti di altri paesi;
 - c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - d) divieto di partecipazione simultanea quale componenti di più RTI/ConSORZI o
 - e) aver effettuato il versamento del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della legge 266/2005, pari a Euro 500,00 (CIG 0513244657);
- 17) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** validità dell'offerta 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- 18) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso cioè al minore spread offerto sul tasso variabile EURIBOR 6 M, espresso in punti percentuali annui e con tre cifre decimali. Lo stesso spread sarà applicato anche nel caso di trasformazione del mutuo da tasso variabile a tasso fisso avendo però in questo caso come riferimento l'IRS 30/360 per durata pari al residuo periodo di ammortamento.
- 19) **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
- 20) **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e di cui alla Legge n° 68/99.
 - b) Questa Società si riserva la facoltà di applicare le disposizioni previste dall'articolo 140 del D.lgs. 163/2006.
 - c) **Non è ammesso il ricorso al subappalto di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.**
 - d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
 - e) In caso d'offerte uguali si procederà per sorteggio.
 - f) L'appalto non è divisibile.
 - g) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS SPA

- 21) **ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
- 22) **AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE:** =
- 23) **DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA:** 26.07.2010
- 24) **DATA DI RICEVIMENTO DEL BANDO DI GARA DA PARTE DELL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLE COMUNITÀ EUROPEE:**
Venezia, 26.07.2010

IL PRESIDENTE
del Consiglio di Amministrazione
della Venice Newport Container and Logistics
- Prof. Paolo Costa -