



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

### **ORDINANZA N. 343 DEL 22-12-2010**

Canoni demaniali anno 2011

#### **IL PRESIDENTE**

TENUTO CONTO che la validità del tariffario canoni demaniali per l'anno 2010 scadrà il 31.12.2010;

PRESO ATTO della delibera n. 13/2009 con cui il Comitato Portuale ha approvato i nuovi criteri di determinazione dei canoni demaniali relativi alle concessioni demaniali fino a quattro anni;

VISTO l'art. 8 comma 3 lettera h) della legge 28 gennaio 1994 n.84;

CONSTATATO che nella riunione del Comitato Portuale in data 18.11.2009 è stato stabilito che il tariffario relativo ai canoni demaniali marittimi subirà l'aumento per l'anno 2011 dell'1,5% medio;

VISTO il D. Lgs n. 400/93 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito nella Legge 494/93 e s.m.i.;

#### **ORDINA**

#### **ARTICOLO 1**

L'aumento dei canoni a corpo relativi alle licenze annuali di concessione nonché la misura dei canoni a tariffa per l'anno 2011 è stabilito nella misura del 1,5% medio.

#### **ARTICOLO 2**

A decorrere dal 1 gennaio 2011 entrano in vigore le nuove tabelle dei canoni demaniali nel testo allegato alla presente di cui fanno parte integrante.

IL PRESIDENTE  
Prof. Paolo Costa



**PORTO DI VENEZIA**  
DOVE LA TERRA GIRA INTORNO AL MARE



# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

VOCE	ATTIVITA' DI PESCA	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
405	Pesca - pontili o passerelle -Cavane	mq			6,10	

VOCE	DIPORTO	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
505	Pontile	mq		8,12		

VOCE	VARIE	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
623	Strade e piazzali ad uso pubblico / aree asservite	mq	2,05			
628	Aree e/o specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni e promozionali in genere	mq			1.827,00	1.000,00
629	Aree e/o specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni non commerciali	mq			203,00	500,00

VOCE	VARIE DISTRIBUTORI CARBURANTI	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
637	Specchio acqueo annesso a distributori carburanti	mq		182,10		
638	Distributori carburanti – pensiline comprese	mq		228,40		
639	Area per serbatoi carburanti	mq		20,30		





# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

VOCE	VARIE PARCHEGGI PER AUTOVETTURE	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
692	Parcheggi per autovetture: in vani coperti e chiusi (compresa l' area di manovra comune)	cd	1.827,00			
702	Parcheggi per autovetture: posti macchina scoperti	cd			1.116,50	

VOCE	SPECCHI ACQUEI SCOPERTI PORTO MARGHERA:	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
761	Per ormeggio di natanti	mq			6,10	500,00
767	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	30,45	10,15		500,00

VOCE	SPECCHI ACQUEI SCOPERTI VENEZIA E PUNTA SABBIONI	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
891	Per ormeggio di natanti	mq			42,65	1.500,00
892	Manufatti sede di aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		134,00		1.500,00
898	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq		10,15		500,00
1142	Terrazze o altanelle (per attività: esercizi pubblici, chioschi uso bar, pizzerie, ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili)	mq		46,70		2.000,00
1250	Passerelle per accosto natanti di proprietà di privati adibiti a trasporto persone servizio non di linea	mq		42,65		2.000,00





# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

VOCE	SPECCHI ACQUEI SCOPERTI VENEZIA: BACINO S. MARCO, RIVA SCHIAVONI	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
894m	Per l' ormeggio di natanti	mq			71,05	1.500,00
1122 m	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	101,50	30,45		1.500,00
1142 m	Terrazze o altanelle a San Marco (per attività: esercizi pubblici, chioschi uso bar, pizzerie, ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili)	mq		152,25		2.000,00

VOCE	OPERE ACCESSORIE ACCOSTI A CORREDO BANCHINE PONTILI ETC. A PUNTA SABBIONI - CANALE TREPORTE E IN ALTRE ZONE DEMANIALI	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1708	Impianti fissi carico/scarico – portata max fino a 10 t.	cd		1.116,50		
1710	Carri ponte portata max fino a 10 t.	cd		2.030,00		
1752	Bitte, oltre 20 t.	cd	50,00	40,00		

VOCE	SERVITU' TUBAZIONI E CONDOTTE IN AEREO E IN SOTTOSUOLO (comprehensive dell'area asservita)	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1823	Gasdotti	m		10,15		500,00
1830	Tubazioni prodotti vari	m		3,05		500,00
1837	Acquedotti	m		5,10		500,00
1839	Tubazioni scarico acque – solo incile	cd	67,00	53,80		500,00
1841	Tubazioni scarico acque	m	8,12	5,60		500,00
1841	Tubazioni scarico acque – Manufatti (pozzetti)	cd	29,45	24,35		500,00





# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

VOCE	SERVITU' OPERE DI PRESA E/O RESTITUZIONE ACQUA MARINA PER USI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (comprehensive dell'area asservita)	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1843	Opere di presa e/o restituzione acqua marina	ms	812,00	725,75		
1844	Opere di presa e/o restituzione acqua marina per usi industriali	cd	406,00	406,00		

VOCE	SERVITU' TUBAZIONI E CONDOTTE IN AEREO E IN SOTTOSUOLO (comprehensive dell'area asservita)	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1881	Tubazioni imp. antincendio	m		0,40		250,00
1892	Tubazioni acqua potabile	m		2,20		250,00

VOCE	SERVITU' LINEE ELETTRICHE TELEFONICHE, SEGNALETICA INSEGNE PUBBLICITARIE	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1960	Antenne telefonia	cd		23.200,00		
1961	Attraversamento aereo con elettrodotto	cd		86,30		
1966	Pali c.a. / mensole sostegno	cd		350,20		
1969	Tralicci i	cd		609,00		4.000,00
1970	Linee telefoniche e elettriche aeree BT e MT	m		0,61		250,00
1971	Linee elettriche aeree, AT	m		5,00		250,00
1972	Linee elettriche sotterranee e subacquee BT, MT e AT	m		0,61		250,00
1973	Linee telefoniche sotterranee e subacquee	m		0,61		250,00
1974	Linee in fibra ottica asservite al funzionamento di impianti a uso non commerciale	m		1,53		2.000,00





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

1975	Linee in fibra ottica in monotubo – uso commerciale	m		4,06		4.500,00
1976	Linee telefoniche aeree, subacquee e sotterranee costituenti la rete portuale (monotubo)	m		2,85		4.000,00
1977	Linee telefoniche aeree, subacquee e sotterranee costituenti la rete portuale (cavedio)	m		4,06		6.000,00

VOCE	SERVITU' LINEE ELETTRICHE TELEFONICHE, SEGNALETICA INSEGNE PUBBLICITARIE (comprehensive dell'area asservita)	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1979	Cartelli, pubblicitari, insegne e similari di qualsiasi materiale e genere	m		284,20		800,00
1980	Segnali indicatori in genere e stradali	m		284,20		500,00
1981	Segnali di attraversamento e similari	m		16,25		500,00

VOCE	SERVITU' OPERE A CONFINE COL D.M. BINARI DEPOSITI COSTIERI	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
2044	Opere a confine con D.M.	m		2,95		250,00
2046	Accessi per veicoli	m		25,35		250,00
2047	Varchi pedonali	m		46,70		250,00
2050	Antenne radio	cd		862,75		
2051	Sedime binari ferroviari	m	8,20	5,60	500,00	300,00
2055	Depositi costieri (oli minerali e prodotti chimici diversi - riferito a depositi sorgenti su area privata ma collegati al mare con tubazioni)	mc		1,63		1.000,00
2056	Aree scoperte asservite a insediamenti Industriali	m		2,03		1.500,00





# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

VOCE	AREE SCOPERTE A MARITTIMA E PORTO MARGHERA NEL PORTO COMMERCIALE	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		ZONE SCOP. (AREE E SP. ACQUEI)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
2201	Per parcheggio autocarri e macchine operatrici / fasce demaniali asservite	mq			12,20	
2206	Per attività commerciali / industriali	mq			26,40	
2207	Aree di cantiere	mq			2,03	

VOCE	LOCALI E MAGAZZINI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA - S. BASILIO	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3014	Superfici	mq	88,80			

VOCE	LOCALI E MAGAZZINI IN FABBRICATI PORTUALI A MARITTIMA E P. MARGHERA	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3351	Superfici	mq	36,80			
3351	Locali ad uso commerciale	mq	86,30	60,10		

VOCE	LOCALI NEI FABB. PORTUALI USO SERVIZI SPOGLIATOI ECC.	UM	CANONE UNITARIO			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3610	Spogliatoi e locali di servizio	mq	81,20			





# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

VOCE	UFFICI IN FABB. PORTUALI A PORTO MARGHERA USO UFFICI	UM	CANONE UNITARIO				
			MANUFATTO		MINIMI		
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
3661	superfici:	mq	132,00				

VOCE	LOCALI NEI FABB. PORTUALI A S. BASILIO USO UFFICI	UM	CANONE UNITARIO				
			MANUFATTO		MINIMI		
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
3662	superfici:	mq	233,45				

VOCE	LOCALI NEI FABB. PORTUALI A S. ANDREA - MARITTIMA USO UFFICI	UM	CANONE UNITARIO				
			MANUFATTO		MINIMI		
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
3673	superfici:	mq	172,55				

VOCE	PREFABBRICATI, BOX E SIM. NELLE ZONE DI MARITTIMA TRONCHETTO E S. BASILIO USO UFFICIO	UM	CANONE UNITARIO				
			MANUFATTO		MINIMI		
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
3728	Superfici	mq	56,85	45,70			





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI A VENEZIA MARITTIMA, TRONCHETTO, SANTA MARTA	UM	CANONE UNITARIO				
			MANUFATTO		MINIMI		
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
3855	Tettoie	m <sup>q</sup>		7,52			
3859	Cabine decompressione gas – Cabine elettriche	m <sup>q</sup>	71,05	49,75			250,00
3862	Manufatti a protezione tubazioni	m <sup>q</sup>		9,65			250,00

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI NEL PORTO COMMERCIALE	UM	CANONE UNITARIO				
			MANUFATTO		MINIMI		
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
3872	Fabbricati annessi a fabbricati in muratura, fabbricati in genere	m <sup>q</sup>	59,90	35,50			

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI A PORTO MARGHERA	UM	CANONE UNITARIO				
			MANUFATTO		MINIMI		
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.	
3893	Capannoni industriali	m <sup>q</sup>	36,80	25,40			





# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

## PARAMETRAZIONE TIPOLOGICA

TIPOLOGICO				
BENE DEMANIALE	COEFFICIENTE	CARATTERISTICA COEFFICIENTE	COEFFICIENTE IN DIMINUIZIONE	COEFFICIENTE IN AUMENTO
<b>BANCHINA</b>	Profondità	Espressa in m/ pescaggio navi fino a;	0,7	1,4
	Accesso/movimentazione	Valore relativo all'accesso via terra/capacità di movimentazione/presenza piazzali a tenuta	0,7	1,4
	Manovrabilità/Accosto	Diametro della maggiore superficie antistante per la manovra/facilità di accosto		1/1,4
	Tenuta/Caratteristiche	Portata in tonn. e presenza dotazioni di banchina		1/1,4
	Servizi adiacenti	Fasci binari, strade ad alto scorrimento;		1/1,4
	Utilizzo	Tocate per periodo; % d'occupazione spazio acqueo non concesso/Rif. Ord.		1/1,4
<b>AREE SCOPERTE</b>	Conformità tipologica	Portata di carico dei piazzali		1/1,4
	Conformità infrastrutturale	Presenza di infrastrutture in zona ev. fruibili mediante concessione	0,7	1,4
	Accessibilità	Facilità di ingresso / uscita dei mezzi pesanti e delle macchine operatrici	0,7	1,4
	Dotazione servizi / servizi ambientali	Presenza sistemi raccolta acque, olii esausti spazi/impianti pulizia delle macchine operatrici etc.	0,7	1,4
	Ubicazione	Collegamenti con strade ad alto scorrimento/svincoli facili; interesse logistico e commerciale della zona		1/1,4
	Disponibilità	Ampiezza dell'area correlata all'esigenza del concessionario		1/1,4
	Utilizzo	Fattore di movimentazione		1/1,4
<b>FABBRICATI</b>	Conformità edilizia	Standard edilizi del fabbricato	0,7	1,4
	Servizi ambientali	Presenza sistemi risparmio energetico, risparmio sulle spese di gestione dell'immobile		1/1,4
	Accessibilità	Vicinanza dell'immobile a servizi portuali/servizi pubblici possibilità di regolare approvvigionamento	0,7	1,4
	Parcheggi/strutture a supporto ( cd. pertinenziali)	Vicinanza di parcheggi, servizi e pertinenze presenti nella zona che agevolano la fruibilità dell'immobile		1/1,4
<b>CARTELLONISTICA</b>	Ubicazione	Grado alto/basso di interesse pregio e visibilità della zona		1/1,4
	Strumentale /	Finalità di utilizzo:		1/1,4





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

	Promozionale	servizio/sicurezza/viabilità/promozionale		
	Dotazioni/Impiantistica	Insegne illuminate e supporti vari; facilità di posizionamento e lievo;		1/1,4
	Visibilità posizionamento proprio del manufatto	Grado visibilità posizionamento		1/1,4
	Utilizzo	Finalità promozionali: eventi cittadini e non.		1/1,4
<b>SPECCHIO ACQUEO</b>	Ubicazione	Grado di interesse/pregio della zona		1/1,4
	Profondità	Possibilità di ormeggio di imbarcazioni con +/- pescaggio	0,7	1,4
	Manovrabilità	Facilità di ormeggio/disormeggio; facilità di movimentazione merce sul natante	0,7	1,4
	Dotazioni infrastrutturali	Presenza di passerelle/accosti/impianti che consentano la movimentazione di personale/merce; possibilità interscambio gomma/acqua	0,7	1,4
	Utilizzo	Tocate per periodo/ coefficiente di redditività/ Rif. Ord.		1/1,4

<b>QUALITATIVO</b>				
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>CARATTERISTICA COEFFICIENTE</b>	<b>COEFFICIENTE IN DIMINUZIONE</b>	<b>COEFFICIENTE IN AUMENTO</b>
<b>LOGISTICA</b>	Accessibilità	Qualità e numerosità di servizi di supporto alla logistica		1/1,4
	Servizi di trasporto	Snodo intermodale ferrovie, strade, trasporti in genere a disposizione del bene		1/1,4
	Impianti speciali	Fornitura elettrica industriale, macchinari speciali e impiantistica a supporto, sistemi di trasporto interno	0,7	1,4
	Servizi ambientali	Sistemi di depurazione, di riciclaggio, di produzione energetica etc.	0,7	1,4
<b>SERVIZI PORTUALI DISPONIBILI</b>	Dotazioni portuali	Infrastrutturazione con attrezzature consone al carico / scarico		1/1,4
	Possibilità di movimentazione merci/Servizi/ Fasi operative	Vicinanza / possibilità servizi di movimentazione e connesse fasi operative per proprio o mediante soggetti terzi autorizzati.	0,7	1,4
<b>POSIZIONAMENTO INTERNO / ESTERNO ALLA CIRCOSCRIZIONE DOGANALE</b>	Vicinanza doganale	Possibilità di raggiungere i controlli doganali con facilità	0,7	1,4
	Deposito	Possibilità di depositare merci in sicurezza anche a bordo veicolo	0,7	1,4
	Sicurezza	Garanzia di vigilanza su merci e mezzi		





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

<b>POSIZIONAMENTO INTERNO / ESTERNO ALL'INSULA PORTUALE</b>	Vicinanza doganale	Possibilità di raggiungere i controlli doganali con facilità	0,7	1,4
	Ubicazione	Raggiungibilità dei servizi portuali		1/1,4
	Sicurezza	Garanzia di vigilanza su merci e mezzi		1/1,4
<b>UBICAZIONE PORTUALE</b>	Ubicazione	Vicinanza ad ormeggi limitrofi possibilità o meno scaricare e posizionare le merci sull'area	0,7	1,4
	Dotazioni	Dotazioni dell'area, possibilità di mettere in contatto acqua e terra anche per periodi		1/1,4
	Acessibilità	Facilità di carico / scarico movimentazione merci in genere; Possibilità di circolo le merci movimentate o realizzate	0,7	1,4
	Utilizzo	Capacità di sfruttamento dell'area		1/1,4
<b>INFRASTRUTTURE ESISTENTI</b>	Dotazione servizi	Raccolta acque, oli esausti e possibilità di pulizia delle macchine operatrici	0,7	1,4
	Sicurezza	Videosorveglianza dell'area etc.		1/1,4
	Ubicazione	Vicinanza con strade ad alto scorrimento, presenza di svincoli facili, interesse logistico della zona;		1/1,4
<b>TEMPORALE</b>				
<b>PARAMETRO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>CARATTERISTICA COEFFICIENTE</b>	<b>COEFFICIENTE IN DIMINUZIONE</b>	<b>COEFFICIENTE IN AUMENTO</b>
<b>TEMPORALE</b>	Annualità	Soggetti a stagionalità	0,7	1
	Frazione annuale	Alta stagione		1/1,4
		Bassa stagione	0,7	
		Eventi particolari		1/1,4
		Manifestazioni di interesse		1/1,4
		Movimentazioni straordinarie		1/1,4
	Giornaliero	Alta stagione		1/1,4
		Bassa stagione	0,7	
		Eventi particolari		1/1,4
		Manifestazioni di interesse		1/1,4
		Movimentazioni straordinarie		1/1,4





# AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DECORRENZA 1 GENNAIO 2011

<b>SOGGETTIVO</b>				
<b>SOGGETTO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>CARATTERISTICA COEFFICIENTE</b>	<b>COEFFICIENTE IN DIMINUZIONE</b>	<b>COEFFICIENTE IN AUMENTO</b>
<u>SOGGETTIVO</u>	Soggetti istituzionali Ex ORD. APV 90/1997		0	0
	Operatori portuali / Lagunari		0,7	1
	Imprese ex art. 16 e 18 L. 84/94		0,9	1
	Appartenenti ad Amministrazioni dello Stato		0,1/0,5	
	Organizzazioni Sindacali Aziendali / Cral		0,1/0,5	
	Appartenenti ad Istituzioni Religiose / Onlus		0,1/0,5	

